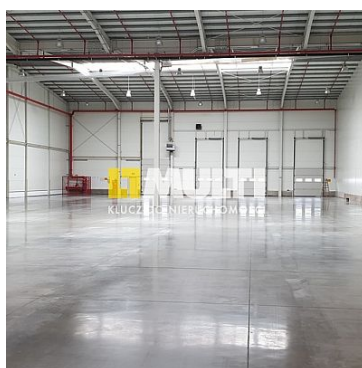


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,336 m²,
KOŁBASKOWO
Cena **38 544** zł



Oferowana przez nas hala jest jedną z czterech hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m². Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2336 m² oraz pomieszczenia socjalno - biurowe: 98,1 m². Wysokość hali 12 m. Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0". oraz jest instalacja tryskaczowa do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 2 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali. Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego oraz w soboty, niedziele oraz święta 24h/dobę. Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali mag.-

biurowej nr 2 w stosunku do całej powierzchni wynosi 19,2 %.

Cena za 1m2 powierzchni magazynowej wynosi 16,50 zł netto + VAT.

Cena za 1 m2 powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 26 zł netto + VAT.

Opłata eksploatacyjna wynosi 1,90 zł/m2.

Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.

Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 19,2%.

WARUNKI WYNAJMU HALI:

- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo – biurowa dostępna do wynajęcia od zaraz,
- zabezpieczenie najmu hali – czynsz jednomiesięczny w gotówce.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	391064	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	38 544,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 336,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	151		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**