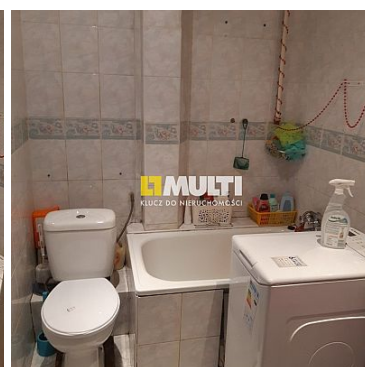
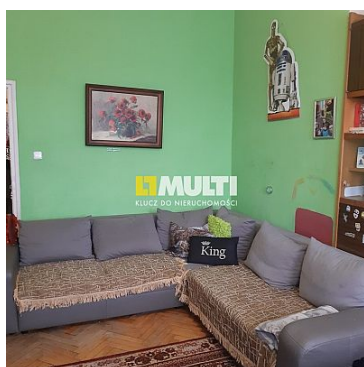
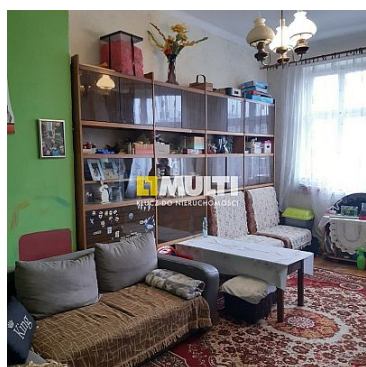


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **399 000** zł



Oferujemy, bardzo tanie ,dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 mkw , na drugim piętrze, w niskim budynku z cegły z 1960r. Budynek ocieplony z nową elewacją . Klatka schodowa i brama bardzo ładna, czysta ,zadbana, po remoncie .

Idealne położenie -ciche centrum ,wszędzie blisko na piechotę a jednocześnie ,korzystny układ mieszkania z oknami wychodzącymi na duże, zamknięte podwórko powoduje ,że jest ono odizolowane od ulicznego zgiełku , jest cicho i spokojnie .

Oferta z olbrzymim potencjałem, jako inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania dla rodziny .

W skład mieszkania wchodzi :

- dwa rozkładowe pokoje o powierzchni ok. 20 mkw i ok.12 mkw
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z wanną ,wc i umywalką

Dodatkowym walorem tej oferty są bardzo niskie koszty utrzymania ,czynsz do zarządcy z funduszem remontowym przez cały rok wynosi ok. 270 zł, a w okresie zimowym opłata za ogrzewanie z pieca dwubiegowego (aktualnie ok 300 zł przy 2 osobach dorosłych z dwójką małych dzieci) i podgrzanie zimnej wody wg zużycia. Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta godna polecenia ze względu na swoje korzystne, centralne położenie ,możliwości inwestycji :wynajem w stanie obecnym, zakup mieszkania z najemcami, (w tej chwili mieszkanie jest wynajmowane, Najemca- stały od 2017 r, rzetelny i terminowo regulujący, wszystkie opłaty)możliwość kupna bez Najemcy.

W mieszkaniu tym przy niewielkim wkładzie finansowym można podnieść jego standard (w pokojach wycyklinować parkiet ,usunąć tapety ze ścian ,położyć gładź i pomalować .

Idealna lokalizacja do zamieszkania , w pobliżu sklepy, szkoły, apteki, centrum handlowe -Turzyn, Rynek Turzyn, kościół oraz doskonałe pod wynajem ze względu na bliskość Uczelni (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny - wydział mechaniczny, wydział budownictwa , US- wydział prawa) ,galerie handlowe, sklepy, akademiki, przystanki komunikacji miejskiej, parki itp.

CENA - 399000 zł

Dodatkowe:

- BEZPŁATNIE pomagamy uzyskać kredyt na najlepszych warunkach na rynku.
- BEZPŁATNA pomoc prawna i finansowa.

Oferujemy kompleksową obsługę klienta - wszystko w jednym miejscu, poczynwszy od zidentyfikowania potrzeb, poprzez doradztwo, wybór oferty, finalizację zakupu a skończywszy na finansowaniu kredytem.

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	391180	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2021
Cena	399 000,00 PLN	Cena za m2	7 823,53 PLN
Czynsz ofertowy	200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Czynsz administracyjny	270,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**