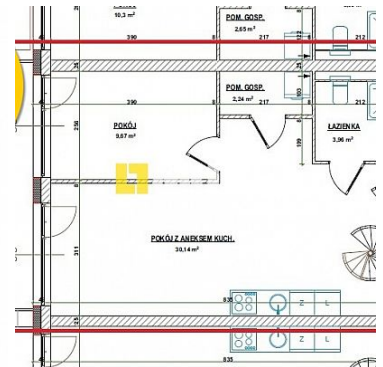
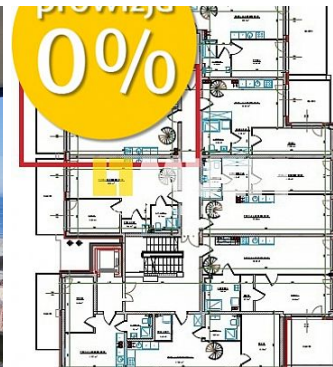


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **1 257 582 zł**



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego - niskie koszty notarialne !!!!

Apartamenty na sprzedaż w Ustroniu Morskim, z widokiem na morze, znajdują się 50 m od plaży, na której znajdziesz się zaledwie w minutę.

Inwestycja po odbiorze.

Do sprzedaży apartament 3 pokojowy z tarasem na III piętrze o pow. 65,54 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, antresoli o pow. 22,19 m², balkonu. Strona pn-zach.

Wszystkie apartamenty powstają w standardzie deweloperskim z stolarką okienną aluminiową oraz drzwiową z podwyższonymi właściwościami akustycznymi klasy hotelowej, wyposażone będą w domofon oraz monitoring z podglądem części wspólnych, klimatyzację.

Inwestycja składać się będzie z 30 apartamentów o powierzchni od ok. 30 m² do ok. 80 metrowych penthousów wraz z antresolą i z widokiem na morze.

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w budynku.

Wszystkie apartamenty są lokalami niemieszkalnymi (zawierają 23% Vat). Podane ceny w ofercie są wartością brutto.

Do sprzedaży miejsca postojowe zewnętrzne oraz wewnętrzne w hali garażowej budynku na poziomie -1, gdzie dojeżdża cichobieżna winda (ilość miejsc postojowych ograniczona).

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek.

Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 257 582,00 PLN	Cena za m ²	19 188,01 PLN
Czynsz ofertowy	1 048,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE

Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	690,00 PLN

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.



Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**