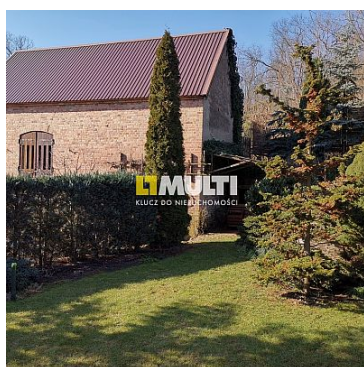


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 545 m², pow. działki: 1,100 m²,

STARY KOSTRZYNEK

Cena **999 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość z 4 budynkami, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m², z zabudowaniami, które stanowią:

1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m² rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:

- parter z niezależnym wejściem - kuchnia, pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę (pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap,

zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,

- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),

2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30 m² - 2 pokoje, kuchnia,

łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.

3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m², jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,

4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową. Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.

W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).

W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłącznie. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	392201	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000,00 PLN	Cena za m ²	1 833,03 PLN

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	CEDYNIA	Miejscowość	STARY KOSTRZYNEK
Powierzchnia całkowita	545,00 m ²	Powierzchnia działki	1 100,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Nr Licencji	5038

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**