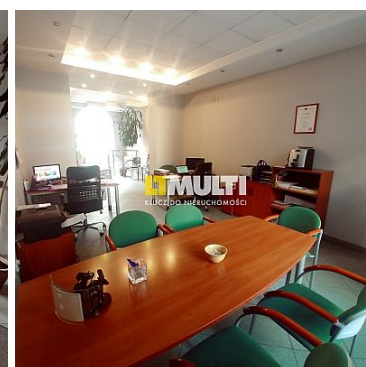
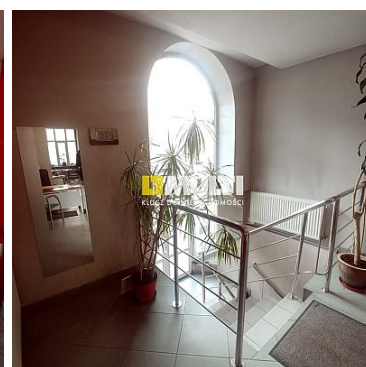
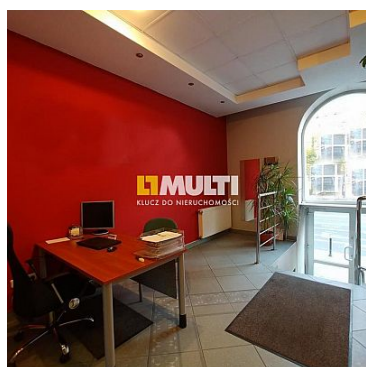
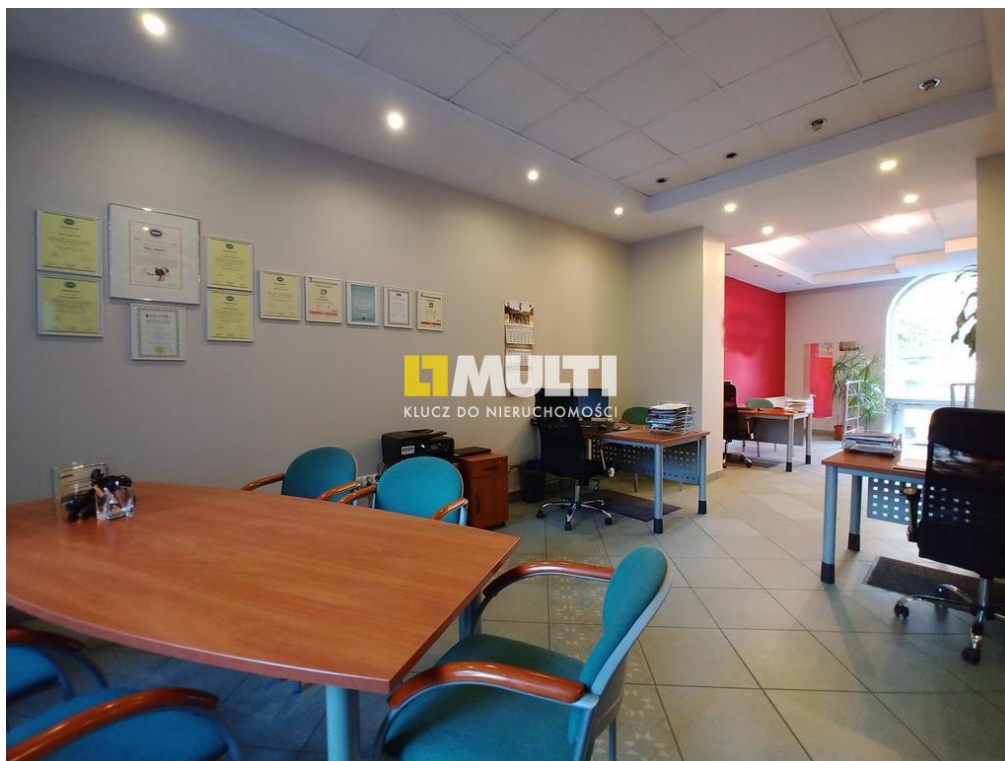


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **830 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest lokal 2-piętrowy o powierzchni 103,13m<sup>2</sup> z wejściem z ulicy. Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Krzywoustego o wysokim natężeniu pojazdów, komunikacji miejskiej oraz pieszych. Ładna kamienica z nową elewacją, w trakcie modernizacji klatki schodowe. Dostępny monitoring. Składa się z dwóch poziomów: przyziemia 47,53m<sup>2</sup> i parteru 55,6m<sup>2</sup> (wejście po kilku schodkach). Parter to duże 2 sale po 22 i 26m<sup>2</sup> połączone z sobą oraz zaplecze socjalne z wc 8m<sup>2</sup>. Przyziemie to 2 sale po 18m<sup>2</sup> każda z zapleczem socjalnym z wc 11m<sup>2</sup>. Możliwy handel/usługi, działalność biurowa lub gastronomiczna. Lokal posiada dużą witrynę wystawową, instalację alarmową. Na podłodze terakota, ściany malowane. W bliskiej odległości centrum handlowe Kupiec i kino Helios.

Możliwość kupna z najemcą.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                                                            |                               |                   |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Symbol SWO              | 259539                                                     | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL             |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                   | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY            |
| Cena                    | 830 000,00 PLN                                             | Cena za m2                    | 8 048,00 PLN      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                         | Powiat                        | SZCZECIN          |
| Gmina                   | SZCZECIN                                                   | Miejscowość                   | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                 | Dzielnica - osiedle           | CENTRUM           |
| Powierzchnia całkowita  | 103,13 m <sup>2</sup>                                      | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA                                                  | Rok budowy                    | 1935              |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                  | Piętro                        | parter            |
| Liczba pięter           | 3                                                          | Podpiwniczenie /piwnica       | PIWNICA           |
| Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>TELEFONICZNA,<br>OGRZEWANIE | Linia telefoniczna            | JEST              |
| Wentylacja              | JEST                                                       | Liczba miejsc parkingowych    | 1                 |
| Nr Licencji             | 20464                                                      |                               |                   |

**Joanna Hajdukiewicz**



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**