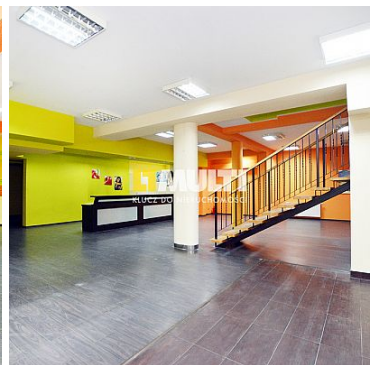
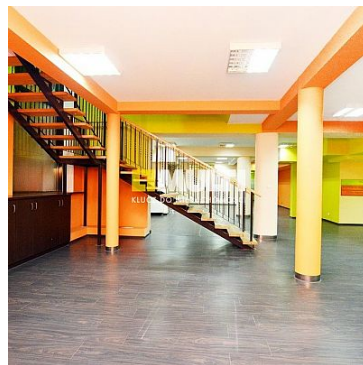
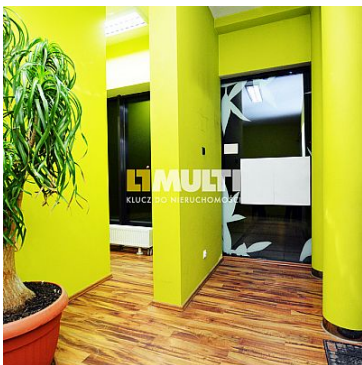


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 352 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 100 000** zł



Świetna lokalizacja przy ul. Portowej 14, blisko portu, blisko morza, parku nadmorskiego, latarni i moło !!!

Do sprzedaży duży lokal użytkowy 352 m2 z możliwością prowadzenia różnych działalności.

Lokal świetnie nadaje się pod działalności usługowe:

fryzjerskie, kosmetyczne, fitness, przedszkola, sale zabaw dla dzieci, kawiarni, biura projektowe, studia fotograficzne, gastronomię, gabinety lub inną działalność. Lokal doskonały na dużą pralnię. Ze względu na bliskość licznych hoteli i apartamentów pod wynajem, byłby to bardzo uzasadniony biznes w tym miejscu. Obecnie lokal jest wynajmowany (umowa terminowa). Zakup lokalu z najemcą - umowa do końca maja 2024r. Dzielnica portowa, wczasowa, w budynku apartamentowym. Wokół liczne pensjonaty, hotele, apartamentowce,

gastronomia, ośrodki wypoczynkowe, duży ruch turystyczny, wejście od głównej ulicy, lokal bardzo widoczny. Lokal posiada dużą przeszkloną witrynę, z wejściem od głównej ulicy (poziom 0), z możliwością aranżacji tam wszelkich reklam działalności oraz recepcji. Schody do poziomu -1 (przyziemie), gdzie znajdują się duże pomieszczenia na wszelkie usługi. Usługi mogą stanowić jedną całość, lub można zorganizować oddzielne stanowiska na niezależne działalności (możliwość dowolnego podziału, poddzierżawiania) Jedno duże pomieszczenie - doświetlone witryną okienną (doskonałą na zagospodarowanie np. zielenią), następnie wejście do 3 osobnych, dużych pomieszczeń. pomieszczenia socjalne, łazienka z prysznicem, 2 pomieszczenia WC, wyjście dodatkowe do parkingu podziemnego, oraz do windy towarowej. W budynku ochrona fizyczna całego obiektu, monitoring, ogrzewanie miejskie, klimatyzacja. Lokal - pełna własność wraz z udziałem ułamkowym w gruncie. Duże możliwości aranżacji lokalu, ligowa lokalizacja obiektu, a także wzmożony ruch pieszych i samochodów daje możliwości prowadzenia w nim dowolnej działalności. Zapraszam na prezentację. Oferta dostępna tylko u nas.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000,00 PLN
Cena za m2	3 124,91 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	352,01 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Piętro	parter
Liczba pięter	7	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4454

Lilianna Pokorniecka



Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomości.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**