

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 480 m², pow. działki: 1,203 m²,

SZCZECIN, KLĘSKOWO

Cena **2 590 000** zł

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 1 203m².

Na nieruchomość o powierzchni całkowitej 480m² (użytkowa 330m²) składają się :

PARTER: 4 pokoje o pow. 22/20/20/10 m², kuchnia, łazienka z prysznicem i wc pow.ok.6 m² oraz hall pow.10m²

I PIĘTRO: 4 pokoje o pow. 22/20/20/10 m², kuchnia, łazienka z wanną i wc pow.ok.6 m² oraz hall pow.10m²

II PIĘTRO : Pomieszczenie stanowiące otwartą przestrzeń o pow. 90m², sypialnia (antresola), łazienka i kuchnia.

W korytarzu, na parterze- znajduje się pomieszczenie z osobnym wejściem, pełniące funkcję biura/gabinetu.

Na wszystkich kondygnacjach oddzielne wejście z klatki schodowej do pomieszczeń- dzięki temu dom stanowi doskonałą ofertę dla rodziny wielopokoleniowej. Z powodzeniem można wydzielić trzy niezależne mieszkania o pow.ok.110 m² każde.

Nieruchomość podpiwniczona (pięć pomieszczeń, pow. ok.110m², z dwustanowiskowym garażem w bryle domu.

Na działce za domem znajduje się oddzielny, murowany garaż na 2 samochody.

Dom bardzo zadbane, ogrzewanie gazowe, ciepła woda z bojlera, który jest w każdej łazience.

Przepiękny ogród, utrzymany z największą dbałością o każdy detal dopełnia całość. Pergola z wyznaczonym miejscem na grilla oraz liczne nasadzenia stwarzają niesamowity klimat sprzyjający wypoczynkowi oraz wyciszeniu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Osiedle doskonale skomunikowane z centrum Szczecina w

odległości 10 km. Okolica spokojna i zielona z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Ze względu na duży ogród oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, dom stanowi idealną ofertę pod inwestycję np. przedszkole.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	394228	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 590 000,00 PLN
Cena za m2	5 395,83 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KLĘSKOWO	Powierzchnia całkowita	480,00 m ²
Powierzchnia działki	1 203,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	330,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	BOJLER
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**