

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,968 m²,

CZŁUCHÓW

Cena **1 909 760** zł



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna o pow. 5.968 m² (złożona z dwóch mniejszych działek) położona w Człuchowie przy ul. Kasztanowej, w bliskiej odległości obwodnicy miasta.

Bardzo dobra lokalizacja - w okolicy osiedle mieszkaniowe, supermarkety, klub sportowy, a także świetny wyjazd w kierunku Trójmiasta, Piły, Koszalina, Szczecina czy granicy polsko-niemieckiej.

Nieruchomość objęta jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 08.U - tereny zabudowy usługowej. MPZP dopuszcza między innymi:

- lokalizację obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży nieprzekraczającą 2.000 m²;

- lokalizację funkcji mieszkaniowych w postaci lokalu wbudowanego w budynku o innej funkcji;
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4;
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,6;
- wysokość zabudowy: do 13 m.

Tak sformułowane postanowienia planu umożliwiają wykorzystanie oferowanej nieruchomości pod budowę obiektów komercyjnych, usługowych (ze sklepami włącznie), handlowych czy gastronomicznych.

Pełne uzbrojenie znajduje się w drodze.
Cena podana w ofercie jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	394840	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 909 760,00 PLN
Cena za m2	320,00 PLN	Województwo	POMORSKIE
Powiat	CZŁUCHOWSKI	Gmina	CZŁUCHÓW
Miejscowość	CZŁUCHÓW	Powierzchnia działki	5 968,00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807

powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl
specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**