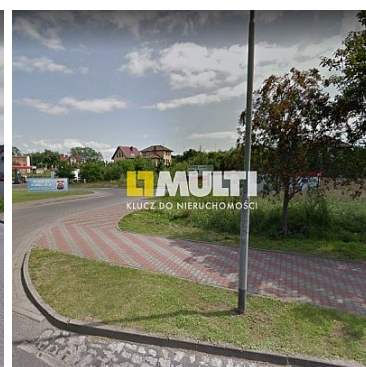


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,055 m²,

POLICE

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż działka komercyjna o pow. 2.055 m² położona przy ul. Piłsudskiego w Policach - w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw Orlen oraz nitki wyjazdowej w kierunku Szczecina.

Działka o wymiarach ok. 50 x 40 m, w kształcie prostokąta nie posiada istotnych nierówności terenu. Sąsiaduje bezpośrednio ze stacją paliw Orlen, co gwarantuje widoczność nieruchomości oraz stały ruch klientów. Ponadto w okolicy znajdują się domy jednorodzinne.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest na tereny usług handlu i małej gastronomii, z wysokością zabudowy do 9 m.

W związku z położeniem oraz ustaleniami MPZP oferowana nieruchomość jest idealna na wszelkiego rodzaju działalność komercyjną: sklepy, restauracje szybkiej obsługi, działalność typu drive-thru.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	394848	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 250 000,00 PLN
Cena za m2	608,27 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 055,00 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórcą Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807 powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**