

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,333 m<sup>2</sup>,

BUDZIESZOWCE

Cena **66 650** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielienia działki o pow. 1333 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Budziszowce, gm. Maszewo.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi asfaltowej - droga wojewódzka nr 113.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PODSTAWOWE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od drogi wojewódzkiej
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - 18%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - min. 50%
- szerokość elewacji frontowej 11,0 m - 17,0 m
- geometria dachu - dwuspadowy, z czytelną kalenicą, równoległą lub prostopadłą do drogi wojewódzkiej
- kąt nachylenia połaci głównych dachu - 35\*- 45\*
- wysokość głównej kalenicy - 7,0 m - 9,0 m od poziomu terenu
- wysokość okapu - 2,5 m - 4,0 m
- należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek

**Media:**

- woda - bezpośrednio przy działce, z sieci miejskiej;
- prąd - w drodze asfaltowej;
- kanalizacja sanitarna - brak, zgoda na przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków lub szambo.

Budzieszowce to niewielka miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej nr 113, położona pośród pól, lasów i jezior, 16 km od Goleniowa i 4 km od Maszewa.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                       |                      |                         |
|---------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol SWO          | 397069                | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ              | Cena                 | 66 650,00 PLN           |
| Cena za m2          | 50,00 PLN             | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat              | GOLENIOWSKI           | Gmina                | MASZEWO                 |
| Miejscowość         | BUDZIESZOWCE          | Powierzchnia działki | 1 333,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki      | ROLNO-BUDOWLANA       | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA               |
| Dostępne sieci      | EN. ELEKTR., WODOCIĄG | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony wodociąg | JEST                  | Nr Licencji          | 19459                   |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**