

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,547 m²,

MIERZYN

Cena **280 000** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzynie, gm Dobra, pow. policki o powierzchni 1547 m² (rej ul. Hermesa).Użytki: RV i ŁIV.

Działka objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch III/41/02 z dnia 30.12.2002 , Dz. Urz. nr 3 poz. 62 z 30.01.2003. jedn elementarna 10 MJ/U.Tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

Ustalenia formy zabudowy i zagospodarowania:

- maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojść w granicach działki budowlanej - 30 %.
- Maksymalna wysokość zabudowy - 9 m do kalenicy, nie więcej niż 2-kondygnacje, w tym druga w dachu stromym.
- Budynki kryte dachami stromymi o kacie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- zakaz lokalizacji piwnic w budynkach.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 70 %.
- Dopuszcza się kanalizację deszczową do rowu melioracyjnego.
- Zakaz podziału istniejącychdziałek budowlanych.
- Teren częściowo objęty strefą VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć gazowa. Droga wewnętrzna, dojazdowa do działki w płyt betonowych.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach : dł ok 44 m ,szer 35 m. Wjazd na działkę od północy, ogródk od południa.

Brak linii wysokiego napięcia.

Cena do rozmów.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	391172	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	280 000,00 PLN
Cena za m2	181,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 547,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**