

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 591 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **20 000** zł



Do wynajęcia w Centrum Szczecina reprezentacyjny lokal z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal II poziomowy o powierzchni 600m², na którą się składa:

PARTER o powierzchni 300m²

PIWNICA również ok. 300m²,

- w skład parteru wchodzi 4 sale, dwa pomieszczenia socjalno-biurowe, magazyn

- piwnica, to pomieszczenia magazynowe, sanitariaty, pomieszczenia socjalno-biurowe.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, a drugie od zaplecza.

Lokal wyposażony w klimatyzację, alarm, media miejskie.

Koszty wynajmu:

1/ 4.000zł czynsz do zarządcy

2/ opłaty licznikowe

3/ czynsz m-c 20.000zł + VAT 23%

4/ kaucja 2 m-c.

Prestiżowy lokal w prestiżowej lokalizacji może być Twój, nie zwlekaj z decyzją - zadzwoń i umów się na prezentację.

Lokal również na sprzedaż 3,5mln/zł + VAT.

Zapraszam,

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	398350	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	591,27 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Instalacje w lokalu

KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE

Nr Licencji

23600

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości
położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop:
słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**