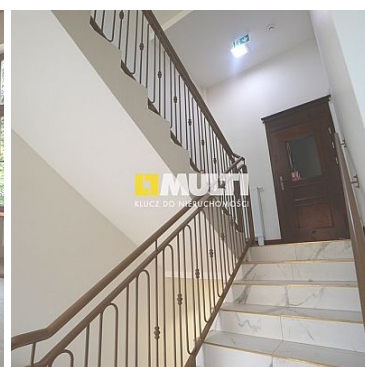


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 770 m², pow. działki: 1,778 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **12 000 000** zł



Wyjątkowa zabytkowa nieruchomość o powierzchni 770mkw, z niezwykle historią, odrestaurowana w każdym calu.

Wybudowano ją w roku 1880 w stylu eklektycznym z elementami neorenesansowymi.

Po wojnie w willi mieszcili się kolejno: szkoła MO, mieszkania, przychodnia pediatriczna. Kilkukrotnie zmieniała właścicieli.

Odtworzono konstrukcję dachu i stropów, przywrócono pierwotną kolorystykę, oczyszczono i uzupełniono detal architektoniczny, wykonano nowe schody od frontu oraz zrekonstruowano stolarzkę okienną i drzwiową.

Odbiór prac remontowo-konserwatorskich nastąpił pod koniec kwietnia 2020r.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje - przestronne pomieszczenia do wykorzystania według własnej aranżacji, możliwość 15 pokoi, pomieszczeń, na każdym piętrze i podziemiu - winda, 1x łazienki, 1x zaplecze socjalne- kuchnia, możliwość podłączenia Światłowodów, CO własne gazowe, kotłownia, ogród, duży podjazd przed posiadłością mieszczący około 20 samochodów.

Powierzchnie - wymiary

-1 Przyziemie 189,68

0 Parter 213,39

1 Piętro 217,53

2 Poddasze 227,118

są to powierzchnie mierzone po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, spełnia wszystkie funkcje biurowe, nadają się również pod Klinikę, SPA, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty, Centrum Medyczne, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,

18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.

Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Budynek jest godny polecenia, miejsce z potencjałem.

Cena 12000000zł netto

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	398833	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 000 000,00 PLN	Cena za m2	70,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	770,00 m ²	Powierzchnia działki	1 778,00 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1880	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	4177

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**