

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926 m², pow. działki: 66,676 m²,

STARE CZARNOWO

Cena **3 750 000** zł

Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość , posiada duży potencjał i możliwości .

Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona , część niezamieszkała w standardzie deweloperskim.

Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m² , położony na działce o pow. 6 ,6676 ha z trzema oczkami wodnymi.

Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej.

21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.

Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych , rekreacyjnych , doskonała pod dom weselny , itd.

Nieruchomość posiada trzy oczka wodne.

Budynek gospodarczy o pow. ok 120 m²(na paterze dwa pomieszczenia , góra otwarta przestrzeń) -pokryty blachodachówką.

Opis nieruchomości:

Budynek z 2011roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne – gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm.

Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.

- Kanalizacja sanitarna – zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków

- elektryczna - z przewodów miedzianych
- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m² z łazienką 6 m²,
- druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m² z kominkiem.

Korytarz 32 m².

Hol - 10 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15m²

Spiżarnia 9m²

Korytarz 39 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m² z kominkiem.

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m² Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m2 łazienka 9 m2.

Łazienka wspólna 9 m2

Pomieszczenie garderoba 12,5 m2.

Salon - 35 m2.

Kuchnia z jadalnią - 32 m2.

Korytarz - 39 m2

Hol - 20 m2

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m2

Salon z jadalnią 64 m2

Kuchnia 22 m2

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m2 łazienka 7 m2

Sypialnia 22,5 m2

Sypialnia 35 m2.

Łazienka wspólna 12 m2

Pralnia 15m2

Spiżarnia 9m2

Korytarz 39 m2

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m2

Salon - 65m2

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m2, łazienka - 7,5m2

Łazienka wspólna - 9m2

Salon 123 m2

Dwie sypialnie: 20 i 24 m2

Poddasze 250 m2.

Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	399170	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 750 000,00 PLN	Cena za m2	4 048,23 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	STARE CZARNOWO	Miejscowość	STARE CZARNOWO

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	926,33 m ²
Powierzchnia działki	66 676,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Internet	JEST
Nr Licencji	2531		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**