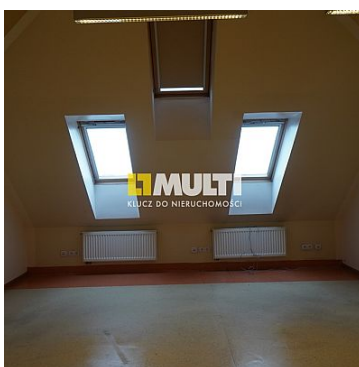
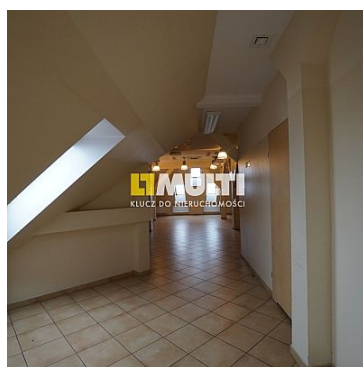


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 418 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **16 704** zł



Oferta najmu połowy piętra w budynku 417mkw / Centrum miasta Szczecin.

Budynek bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, dostępny parking, bardzo dobra lokalizacja. Pomieszczenia idealnie nadają się pod biura takie jak kancelarie adwokackie, biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe jak wiele innych o podobnej tematyce.

Nieruchomość i lokale są w idealnym stanie.

Niskie koszty eksploatacyjne. Nieopodal liczne sklepy, restauracje, sklep typu Żabka, Pizzeria, komunikacja miejska.

Na całym piętrze znajduje się 10 pomieszczeń pod usługi. Stołówka, kuchnia, bar w idealnym stanie, którą

również można wykorzystać.

Toalety damska i męska, hol 35mkw.

Wyjścia ewakuacyjne. Klatka schodowa, winda.

Cena 40zł za mkw.

Opłata eksploatacyjna 5 zł netto/m2 waloryzowana od 2023r.

Zabezpieczenie kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto, lokal przekazywany po otrzymaniu kaucji, weksel oraz ubezpieczenie OC najemcy w zależności od zajmowanej powierzchni na sumę ok 100 -200 tys.

Wypowiedzenie 3 m-ce ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.

Media rozliczane na podstawie podlicznika z danego piętra i przeliczane w stosunku do zajmowanej powierzchni (ciepło, woda, prąd) + śmieci rozliczne kwartalnie, pobierana zaliczka miesięczna (chyba że ktoś wynajmie całe piętro to wtedy wg podliczników)

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację .

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	399324	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	16 703,60 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	417,59 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1935	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	4	Liczba pięter	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

4177

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**