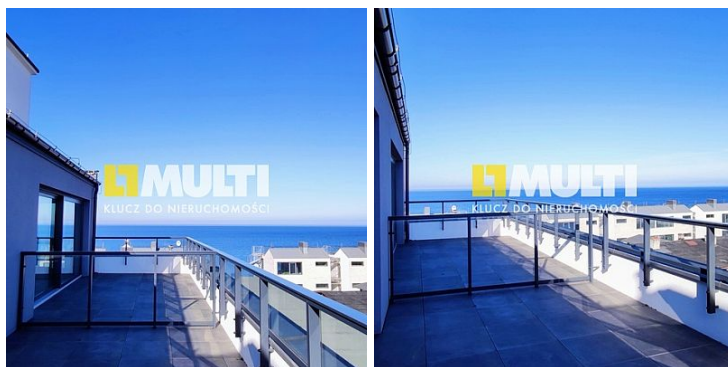
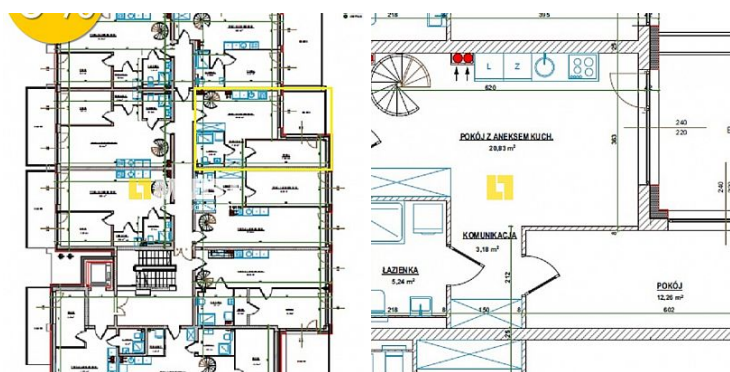


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,

USTRONIE MORSKIE

Cena **1 341 734** zł



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego!!!

Podana cena w ofercie, jest ceną brutto.

Apartamenty na sprzedaż w Ustroniu Morskim, znajdują się 50 m od plaży, na której znajdziesz się zaledwie w minutę.

Inwestycja po odbiorze.

Do sprzedaży apartament 3 pokojowy z widokiem na morze o pow. 65,65 m<sup>2</sup> z antresolą 26,14m<sup>2</sup>, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, antresoli, balkonu i tarasu. Strona wschodnia, widok na morze!

Wszystkie apartamenty powstają w standardzie deweloperskim z stolarką okienną aluminiową oraz drzwiową z podwyższonymi właściwościami akustycznymi klasy hotelowej, wyposażone będą w domofon oraz monitoring z

podglądem części wspólnych, klimatyzację.

Inwestycja składać się będzie z 30 apartamentów o powierzchni od ok. 30 m<sup>2</sup> do ok. 80 metrowych penthousów wraz z antresolą i z widokiem na morze.

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w budynku.

Wszystkie apartamenty są lokalami niemieszkalnymi (zawierają 23% Vat). Podane ceny w ofercie są wartością brutto.

Do sprzedaży miejsca postojowe zewnętrzne oraz wewnętrzne w hali garażowej budynku na poziomie -1, gdzie dojeżdża cichobieżna winda.

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek.

Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Zapraszamy

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                  |                        |                  |
|-------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ         |
| Status                  | AKTUALNA         | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY        |
| Cena                    | 1 341 734,00 PLN | Cena za m <sup>2</sup> | 20 437,68 PLN    |
| Kraj                    | POLSKA           | Powiat                 | KOŁOBRZESKI      |
| Gmina                   | USTRONIE MORSKIE | Miejscowość            | USTRONIE MORSKIE |
| Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC  | Rok budowy             | 2021             |
| Standard                | DO WYKOŃCZENIA   | Liczba łazienek        | 1                |
| Liczba pokoi            | 3                | Piętro                 | 3                |
| Liczba pięter           | 3                | Umeblowanie            | MOŻLIWE          |
| Źródło c.w.             | INNE             | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE      |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA          | Osiedle zamknięte      | JEST             |

|                        |            |       |      |
|------------------------|------------|-------|------|
| Rodzaj okien           | ALUMINIOWE | Garaż | JEST |
| Balkon                 | JEST       | Taras | JEST |
| Czynsz administracyjny | 690,00 PLN |       |      |

Lilianna Pokorniecka

 Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

[l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl](mailto:l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**