

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 62 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **780 000** zł



*****Oferujemy Państwu na sprzedaż nowy, wynajęty lokal w pobliżu skrzyżowania Jagiellońskiej i Wojska Polskiego!****

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum o łącznej powierzchni około 62 m² składająca się z dużej sali sprzedaży.

Lokal ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- ogrzewanie,

W 2021 roku cały budynek przeszedł całkowitą renowację.
Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Umowa najmu gwarantuje stały i stabilny przychód.
Teren przed lokalami zadbany, w pobliżu miejsca postojowe.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- lokale rozrywkowe i puby,

Do podanej ceny należy doliczyć vat,

Polecamy ze względu na lokalizację,
Zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	399709	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	780 000,00 PLN	Cena za m2	12 605,04 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	61,88 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1935
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807

powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl
specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**