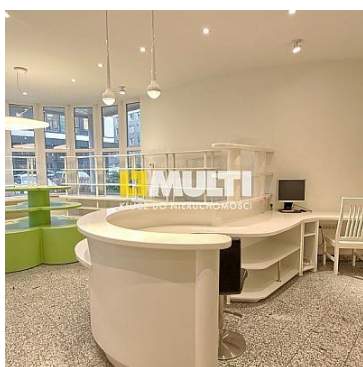
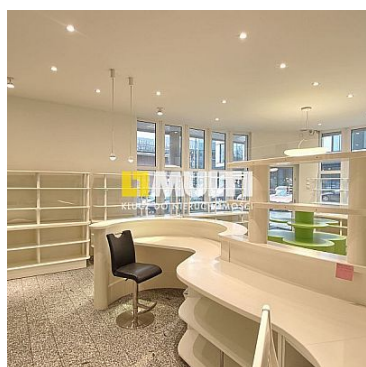


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **390 000** zł



Oferujemy na sprzedaż **lokal użytkowy o charakterze biurowym, usługowym lub handlowo - usługowym** z możliwością przeznaczenia np. na:

salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro rachunkowe, usługi finansowe, ubezpieczenia, gabinety medyczne (np. psychologiczny, logopedyczny, optyk), sklep spożywczy, kwiaciarnię., aptekę, sklep internetowy, kawiarnię itp.

Lokal o powierzchni 60,07 m2 składa się z:

- dużej sali sprzedażowej
- pomieszczenia gospodarczego
- gabinetu biurowego
- przedsionka
- WC

Opis nieruchomości

Lokal jest w kształcie prostokąta zapewniając bardzo dobrą możliwość adaptacji na wszelkiego rodzaju działalność handlowo - usługową.

Duże, szklane witryny zapewniają dużo światła oraz dużą powierzchnię reklamową.

Lokal jest bardzo dobrze wyeksponowany i widoczny u zbiegu Bramy Portowej i ul. Kaszubskiej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, zadbane, elegancko wykończona, materiały najwyższej jakości, kamienna podłoga, specjalnie zaprojektowane oświetlenie.

Do dyspozycji miejsca parkingowe znajdujące się z tyłu lokalu, wjazd przez bramę zamykaną na klucz.

W lokalu zamontowany monitoring i system alarmowy.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się:

- POSEJDON
- Brama Portowa
- lokale gastronomiczne oraz usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły
- hotel
- sąd

Czynsz 1220 zł + VAT 23% (cena zawiera: opłatę najmu) + ogrzewanie z SEC + prąd + woda.

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	400436	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	390 000,00 PLN	Cena za m2	6 492,43 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	60,07 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1994
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Nr Licencji	15317		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**