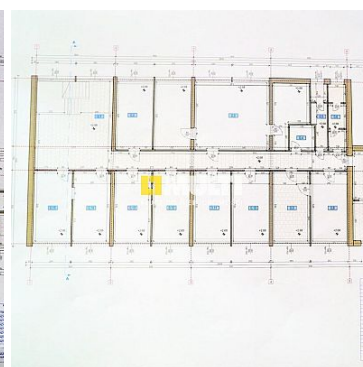
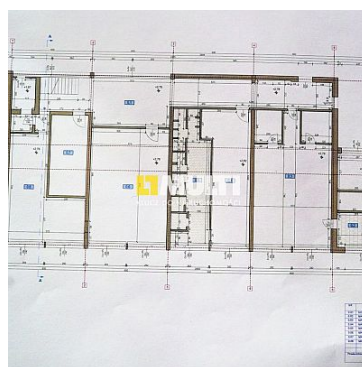


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 872 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **29 635** zł



Do wynajęcia obiekt biurowy o powierzchni 871,63 m², znajdujący się na działce o powierzchni 1.1300 ha, położonej w dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie kompleksu w którego skład wchodzi powierzchnie magazynowo-warsztatowe i biurowe oraz miejsca parkingowe. Budynek trzykondygnacyjny o jednostkowych powierzchniach: parter - 254,39 m², pierwsze piętro - 300,21 m² oraz drugie piętro - 317,03 m². Wszystkie obiekty na terenie kompleksu są aktualnie w trakcie generalnego remontu a tym samym, na tym etapie, jest możliwość adaptacji pomieszczeń ściśle pod potrzeby najemcy. Istnieje możliwość najmu całości lub części budynku oraz pojedynczych pomieszczeń. Wielkość pokoi biurowych od 15 m² do 56 m². Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowych bądź warsztatowych. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem

do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu. Czynsz ofertowy 34 zł netto za m2 + VAT + media.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	401181	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	29 635,42 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	871,63 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1970	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6836

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**