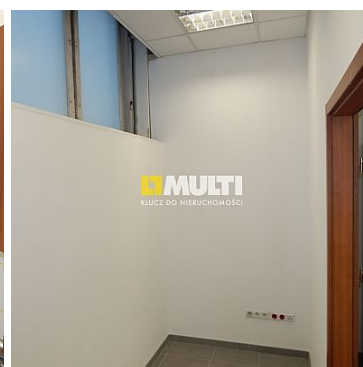


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanach. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Na powierzchnię 68 m<sup>2</sup> składają się: sala sprzedaży , pokój biurowy , pomieszczenie socjalne i WC. Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy. Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozproszono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, Internet. Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz

oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                 |                         |                                                                               |
|---------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol SWO          | 401303          | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                                                                         |
| Rodzaj transakcji   | WYNAJEM         | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                        |
| Cena                | 5 000,00 PLN    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                            |
| Powiat              | SZCZECIN        | Gmina                   | SZCZECIN                                                                      |
| Miejscowość         | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                                    |
| Dzielnica - osiedle | POMORZANY       | Powierzchnia całkowita  | 68,00 m <sup>2</sup>                                                          |
| Rodzaj budynku      | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy              | 1985                                                                          |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA       | Piętro                  | parter                                                                        |
| Liczba pięter       | 4               | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE |
| Klimatyzacja        | JEST            | Wentylacja              | JEST                                                                          |
| Nr Licencji         | 4603            |                         |                                                                               |

**Joanna Hajdukiewicz**

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**