Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 51 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **249 000** zł











Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym.
Lokal położony w przyziemiu z łagodnym zejściem, oknem i witryną. Nieruchomość została przygotowana pod działalność typu "mała gastronomia" - lodziarnię, natomiast może doskonale służyć jako lokal handlowy czy usługowy. Na powierzchnię 51,42 m2 (powierzchnia w KW 37,78 m2) składają się: sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, zmywalnia, wc i pomieszczenie socjalne. Całość wykończona w dobrym standardzie, na podłogach terakota, na ścianach gładź + glazura. W każdym pomieszczeniu wentylacja, nad drzwiami wejściowymi kurtyna. W lokalu jest zainstalowany alarm. Wysokość 2,5 m. Czynsz administracyjny ok. 130 zł/m-c z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	401332	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 000,00 PLN	Cena za m2	4 842,47 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	51,42 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	7216

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**