

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 550 m², pow. działki: 579 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 700 000** zł

Dom na sprzedaż położony na granicy Pogodna i Świerczewa w Szczecinie. Działka narożna o powierzchni 579m² w prostokącie. Świetna lokalizacja z uwagi na bliskość do Centrum a jednocześnie nieruchomość jest przy cichej i spokojnej ulicy. Budynek w większej części wybudowany (rozbudowany) w 1997 roku posiada dwa niezależne wejścia i ma olbrzymi potencjał do przebudowy na apartamenty z uwagi na metraż i układ pomieszczeń lub na zaadaptowanie na siedzibę firmy.

Aktualnie nieruchomość jest użytkowana jako 3 niezależne części:

1. Pierwsza część to potężne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. 205m² (99,39 m² na parterze i 106m² na piętrze) składa się z 6 pokoi, kuchni i dwóch łazienek oraz pomieszczenia gospodarczego (pralni). Na parterze z salonu wyjście do ogrodu a na piętrze sypialnia posiada duży słoneczny taras.
2. Druga część to mieszkanie o powierzchni 78,69m² położone na również na parterze z wyjściem na ogród. Składa się z trzech pokoi i powierzchniach (24,79m², 16,38m², 16,60m²) , widnej kuchni 8,73 oraz łazienki 5,11m². Ta część przeszła remont w 2009 ma niezależne źródło ogrzewania (piec gazowy z 2012) . Do tej części mamy niezależne wejście z wewnętrznej klatki schodowej.
3. Trzecia część to mieszkanie (aktualnie biuro) na piętrze z niezależnym wejściem z wewnętrznej klatki schodowej . Składa się z dwóch pokoi o pow. ok 42m² i 22m² oraz wc. Część pierwsza z częścią trzecią jest połączona drzwiami na piętrze więc istnieje możliwość ich połączenia.

Dodatkowo w nieruchomości mamy jeszcze dodatkowo poddasze strych (po podłodze ok 70m²) oraz piwnice ok

178m2 co istotne ogrzewane z rozprowadzoną instalacją CO i z oknami . W części piwnicznej istnieje możliwość przywrócenia 2 garaży w ten sposób powstaną 2 garaże pod budynkiem (podjazd jest).

Ogrzewanie w budynku z dwóch niezależnych piecy gazowych (jeden z 1997 drugi z 2012 roku) . Elewacja i ocieplenie budynku wraz izolacją poziomą wykonane w 1999 roku . Dom z zewnątrz wygląda estetycznie i stanowi jednolitą bryłę.

Posiadamy również rzuty które możemy przesłać w razie potrzeby .

Podsumowując potężny dom z olbrzymim potencjałem w dobrej lokalizacji.

Zapraszamy na prezentację i osobistą weryfikację oferty

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	401629	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000,00 PLN
Cena za m2	3 090,91 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	550,00 m ²
Powierzchnia działki	579,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	372,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1997
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	12	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Ogródek

JEST

Balkon

JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**