

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,500 m<sup>2</sup>,

BIAŁUŃ

Cena **172 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka znajduje się o pow. 1500 m<sup>2</sup> posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy.

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)

- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 6 m
- wskaźnik zabudowy do 17 %
- szerokość elewacji frontowej 17,0 m tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 35\* - 45\* stopni

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

**Uzbrojenie terenu:**

- prąd - w ul. Truskawkowej, bezpośrednio przy działce
- woda - w ulicy Ogrodowej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej
- gaz - w ul. Truskawkowej

**Atuty oferty:**

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości:**

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

**ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !**

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

**Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!**

|                   |             |                         |                    |
|-------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol SWO        | 401767      | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Cena                    | 172 500,00 PLN     |
| Cena za m2        | 115,00 PLN  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat            | GOLENIOWSKI | Gmina                   | GOLENIÓW           |
| Miejscowość       | BIAŁUŃ      | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |

|                      |                         |                |                  |
|----------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| Powierzchnia działki | 1 500,00 m <sup>2</sup> | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST                    | Podłączony gaz | JEST             |
| Nr Licencji          | 19459                   |                |                  |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**