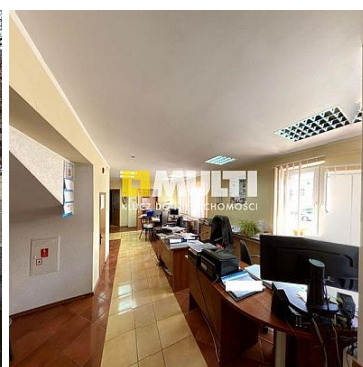


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 152 m<sup>2</sup>,

ŁOBEZ

Cena **725 582** zł



**JEŚLI SZUKASZ NIERUCHOMOŚCI POD SWÓJ BIZNES - TA OFERTA JEST DLA CIEBIE!**

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy zlokalizowany na parterze, 1-piętrowego budynku położonego w centrum Łobza/ woj. Zachodniopomorskie.

W chwili obecnej wykorzystywany do działalności biurowej.

Oferowana nieruchomość położona jest u zbiegu ulic: Wojska Polskiego, ul. Konopnickiej i Niepodległości w Łobzie, w najbliższym sąsiedztwie znajduje się przychodnia medyczna i komenda policji.

**BUDYNEK ZOSTAŁ PODZIELONY NA:**

**PARTER**- pow. użytkowa komercyjna, znajduje się tam sala biurowa oknami na dwie strony budynku co zapewnia dużą ilość światła dziennego w pomieszczeniu, dodatkowo lokal posiada zaplecze i możliwość parkowania aut przed budynkiem.

**PIĘTRO** - powierzchnia biurowa 177,86 m2 także na sprzedaż.

**NIERUCHOMOŚĆ DO SZYBKIEGO WYDANIA.****Media:**

- prąd
- woda
- gaz
- ogrzewanie gazowe

Sprawdź nasz wirtualny spacer po nieruchomości (bez wychodzenia z domu:-)).

**ZAINTERESOWANY?**

**ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY.**

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

**Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!**

|                         |                       |                                  |                |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|
| Symbol SWO              | 401780                | Rodzaj nieruchomości             | LOKAL          |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY         |
| Cena                    | 725 582,00 PLN        | Cena za m2                       | 4 771,37 PLN   |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                           | ŁOBESKI        |
| Gmina                   | ŁOBEZ                 | Miejscowość                      | ŁOBEZ          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           | Ulica                            | Niepodległości |
| Powierzchnia całkowita  | 152,07 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY        |
| Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY       | Rok budowy                       | 2008           |
| Piętro                  | parter                | Liczba pięter                    | 1              |

|            |             |                            |   |
|------------|-------------|----------------------------|---|
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
|------------|-------------|----------------------------|---|

|             |      |
|-------------|------|
| Nr Licencji | 2080 |
|-------------|------|

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**