Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m^2, pow. działki: 117 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 050 000** zł

Na sprzedaż przestronna, dwupoziomowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 116,5 m2 wykonana w nowoczesnym stylu, posiadająca oświetlony, zamykany na bramę garaż (pow. 18m2) i miejsce postojowe na podjeździe przed garażem. Na pierwszym poziomie znajduje się salon (pow. 30,91m2), kuchnia (pow.12,11m2), łazienka (pow.6,68m2), sypialnia z garderobą (pow.14,34m2), sypialnia z łazienką (pow. 16,50m2), przedpokój (pow.12,27 m2), komunikacja (pow.10,23m2). Na poddaszu (drugie piętro) znajduje się sypialnia z łazienką o pow. 13,44 m2.
Przestronny taras południowy (wejście z salonu), zadaszony balkon od strony północnej (wejście z sypialni).
Mieszkanie komfortowe, słoneczne, wykończone w najwyższym standardzie, z przemyślanymi rozwiązaniami. Wyjątkowa architektura wnętrz i otwarta przestrzeń.

Niskie opłaty do wspólnoty mieszkaniowej (około 300 zł), ogrzewanie własne gazowe (piec dwufunkcyjny z programatorem temperatury pokojowej i możliwością indywidualnych ustawień wg potrzeb), oszczędna energia elektryczna z uwagi na zastosowane oświetlenie LED, duża ilość okien zapewniająca optymalne nasłonecznienie. Multimedia dostępne – obecnie umowa na TV, Internet i telefon stacjonarny za 70 zł miesięcznie, z możliwością przedłużenia.

Do mieszkania z posesji prowadzi własna klatka schodowa wyłożona eleganckimi płytkami w ponadczasowym designie. Właściciel ma możliwość zbudowania bezpośredniego przejścia z korytarza do garażu (tak zrobiła część mieszkańców).

W pobliżu sklepy, galerie handlowe, apteka, Uniwersytet Szczeciński, Ikea.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości niska zabudowa, cisza i spokój.
Tereny zielone, spacerowe i ścieżki rowerowe w zasięgu ręki.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	401846	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena za m2	9 012,88 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	116,50 m^2
Powierzchnia działki	116,50 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	116,50 m^2	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Czynsz administracyjny	300,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**