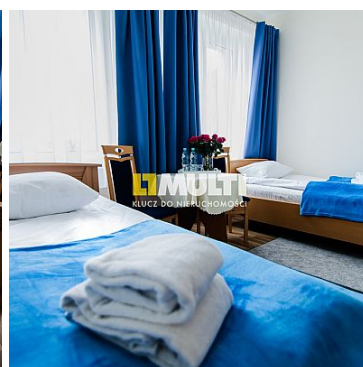
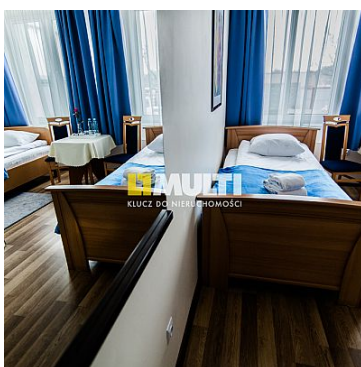


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1,028 m²,

ŁÓBEZ

Cena **3 100 000** zł



W ofercie prosperujący hotel o powierzchni użytkowej 593,76 m² (powierzchnia całkowita 1028,02 m²) położony na działce o powierzchni 1198 m² położony w samym centrum Łobza!!!

Układ nieruchomości:

- piwnice - 15 pomieszczeń + korytarz o pow. 228,19 m²
- parter - pow. 301,77 m²
- I piętro - pow. 291,99 m²
- poddasze użytkowe - pow. 108,93 m²
- budynek bankietowy - pow. 97,14 m².

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna PCV. Dach hotelu pokryty dachówką, natomiast sali bankietowej blachą. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Jest podłączony gaz. Budynek posiada ogromny potencjał. Na chwilę obecną znajduje się tam 18 pokoi 2-osobowych oraz jeden apartament - każdy wyposażony w łazienkę, sala bankietowa, sala konferencyjna, gdzie można organizować spotkania biznesowe oraz szkolenia, sala restauracyjna, kuchnia, pomieszczenia socjalne, magazyn, natomiast na poddaszu znajdują się 3 mieszkania.

Niewątpliwym atutem jest położenie hotelu - wysoczyzna Łobeska, przy głównej trasie nr 151 ze Szczecina do Koszalina, liczne obszary leśne, jeziora są wizytówką tego regionu jak również możliwość dostosowania obiektu do potrzeb potencjalnego nabywcy np. możliwość przerobienia całości obiektu na mieszkania.

Cena podlega negocjacji!!!!

Zapraszam na prezentację!!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	401962	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 100 000,00 PLN	Cena za m2	3 015,51 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ŁOBEZ
Powierzchnia całkowita	1 028,02 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1954
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22206		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**