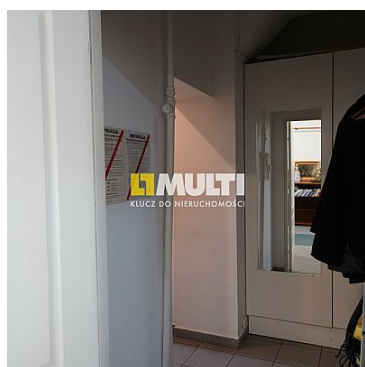


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **529 000** zł



Oferta sprzedaży lokalu w Centrum Szczecina o pow. 56,56m², bardzo dobra lokalizacja.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nie wymaga dużego nakładu finansowego, wejście prosto z ulicy.

Nieopodal Top miejsce Deptak Bogusława, liczne restauracje, sklepy typu Żabka, Netto, Banki.

Miejsce bardzo ruchliwe, miejsce parkingowe ogólnodostępne, niedaleko lokalu powstaje nowy parkingowiec, więc jest to niewątpliwie atut.

Duże witryny, miejsce na reklamę, roleta antywłamaniowa.

Nieruchomość składa się z dużej głównej sali sprzedażowej, schowka z dużą pojemną szafą, zaplecza sanitarnego, toalety.

Lokal idealnie sprawdzi się pod usługi takie jak fryzjer, solarium, biura rachunkowe, kancelarie, biura podatkowe, sklep z antykami, zegarmistrz, kantor wymiany walut jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Zdjęcia nieruchomości przedstawiają stan faktyczny.

Opłaty to: 23zł za m2 podatek od nieruchomości, czynsz około 274zł w tym fundusz remontowy, woda, w lokalu ogrzewanie elektryczne.

Cena 529 000 zł do negocjacji.

Zapraszam na prezentację, nieruchomość godna polecenia.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	402345	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	529 000,00 PLN	Cena za m2	9 352,90 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	56,56 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10242

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**