

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m<sup>2</sup>, pow. działki: 180 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **840 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z nowymi domami szeregowymi na cichym, nowym osiedlu Bezrzecza w Szczecinie. Zielona, spokojna okolica jednocześnie blisko komunikacji miejskiej i niedaleko centrum miasta.

Inwestycja składa się z 11 domów w zabudowie szeregowej. Każdy z niedużym ogrodem około 60 m<sup>2</sup> i dwoma miejscami parkingowymi.

Każdy segment składa się z parteru ok. 47 m<sup>2</sup>, piętra bez skosów ok. 42 m<sup>2</sup> i nieujętego w powierzchni użytkowej poddasza około 20 m<sup>2</sup>.

Wszystkie domy wyposażone są w system ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze, zasilane nowoczesnymi energooszczędnymi dwu-funkcyjnymi kondensacyjnymi kotłami gazowymi marki Saunier Duval z dwoma zasobnikami w kotle po 21 litrów każdy. Nowoczesne, trzyszybowe okna PCV, cegła Silikat 24 cm, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 15 cm. Wszystkie media miejskie - woda, gaz, kanalizacja.

Podane powierzchnie są orientacyjne i różnią się, w zależności od wybranego segmentu.

Parter:

- przedsionek 4,5 m<sup>2</sup>
- wc/lazienka 3,75 - 4,75 m<sup>2</sup>
- salon wraz z hallem i schodami 30 - 37 m<sup>2</sup>
- kuchnia osobna 8 m<sup>2</sup> lub w aneksie w salonie
- pokój zamiast osobnej kuchni 8 m<sup>2</sup>

Piętro:

- pokój 13 m<sup>2</sup>
- pokój 10,5 m<sup>2</sup>
- pokój 8 m<sup>2</sup>
- łazienka 5,5 - 5,75 m<sup>2</sup>
- korytarz 5,25 m<sup>2</sup>

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                       |                         |                       |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO             | 402767                | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                    | 840 000,00 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 706,42 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość            | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle    | BEZRZECZE             | Powierzchnia całkowita  | 109,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 180,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa  | 89,00 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu            | SZEREGOWY             | Rok budowy              | 2022                  |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA        | Typ kuchni              | Z OKNEM               |
| Liczba łazienek        | 2                     | Liczba pokoi            | 4                     |
| Liczba pięter          | 1                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA   |
| Garaż                  | JEST                  | Ogródek                 | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**