

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m², pow. działki: 235 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **839 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, na zamkniętym osiedlu.

Wybudowany w 2017 roku na pograniczu Pogodna II, Bezzecza i Mierzyna.

Kuchnia z meblami na wymiar, fronty akrylowe ze wszystkimi nowoczesnymi udogodnieniami, na wyposażeniu sprzęt AGD (piekarnik, płyta ceramiczna, pochłaniacz powietrza, lodówka-zamrażalnik). Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, wyposażona w kabinę z odpływem liniowym i w wannę, miskę ustępową i umywalkę. Toaleta osobno, również w nowoczesnej, jasnej glazurze i terakocie. Na wyposażeniu dwie szafy w zabudowie.

Schody na piętro wylewane - obłożone drewnem.

Ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w łazience na piętrze. W pokojach ogrzewanie z grzejników panelowych.

W oknach na parterze i piętrze zamontowane rolety zewnętrzne elektryczne (oprócz okna na klatce schodowej). Strop domu i dach docieplone wełną, na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy.

Nieruchomość wykończona z materiałów wysokiej jakości, nie wymagająca nakładów finansowych.

Układ funkcjonalny :

Parter:

- salon o pow. 27m²
- kuchnia o pow. 9,4m²
- spiżarnia o pow. 2,2 m²
- toaleta
- przedsionek

Piętro :

- pokój o pow. 13m²
- pokój o pow. 10m²
- pokój o pow. 9m²
- łazienka o pow. 5m²
- toaleta
- korytarz

Strop domu i dach docieplone wełną, na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy (pow. ok 18 m² po podłodze).

Ogród pięknie zagospodarowany, bardzo intymny (budynek na końcu osiedla). Salon i większa część ogrodu od strony południowo-zachodniej . Na działce z boku budynku wiata na dwa samochody, oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 7m².

Świetna lokalizacja, szybki dojazd do miasta, a zarazem cisza i spokój. Przystanek autobusowy linii 222 i 227 oddalony o 150m, blisko przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy: Biedronka, Netto, Apteka. Spacerem w 10 minut dojdziemy do kompleksu sportowo-rekreacyjnego " Mierzynianka "

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	402854	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000,00 PLN

Cena za m2	9 654,78 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	86,90 m ²
Powierzchnia działki	235,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	86,90 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Czynsz administracyjny	100,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**