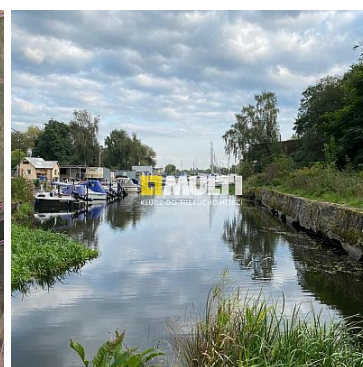
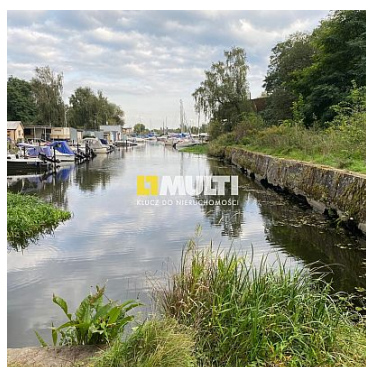


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10,537 m²,
SZCZECIN, SKOLWIN
Cena **1 500 000** zł



Oferujemy Państwu piękną działkę w dzielnicy Szczecina Skolwin.

Działka o powierzchni 1,0537 ha z bezpośrednim dostępem do wody.

Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi.

Media bezpośrednio na działce(woda,prąd,kanalizacja). Istnieje możliwość podłączenia gazu ok 100 m od granicy działki znajduje się sieć.

Nieruchomość niezabudowana idealna pod inwestycję związaną ze sportami wodnymi, turystyki wodnej i krajoznawczej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu:

- 1)usługi: sportu,rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych,zespół obsług załogantw jednostek pływających;
- 2)dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej:hotelarstwo, pobyt kwalifikowany, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, usługi handel,gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, konferencyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi;
- 3)nadbrzeże sportowo-turystyczne o dostępie ogólnym dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;
- 4)dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;
- 5)dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii,handlu,rozrywki i organizacji imprez plenerowych.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2)maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%;
- 3)wysokość nowej zabudowy do 8,0 m n.p.t;
- 4)dachy o parametrach dowolnych;
- 5)zabudowa wolnostojąca.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej.

W bliskiej lokalizacji:

- przystanie wodne,
- sklepy spożywcze,
- place zabaw,
- cukiernia,
- apteka,
- przystanki komunikacji miejskiej.

Podana cena jest ceną netto.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	402963	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 500 000,00 PLN

Cena za m2	142,36 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Ulica	Stołczyńska
Powierzchnia działki	10 537,00 m ²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**