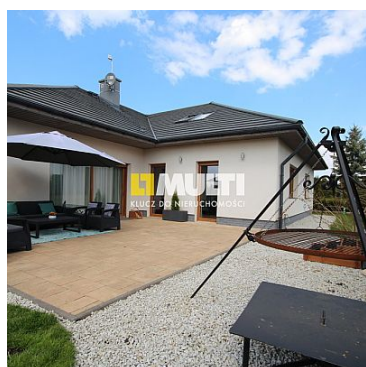


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 290 m², pow. działki: 865 m²,

MIERZYN

Cena **2 150 000** zł



Do sprzedaży elegancki parterowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem
Dwustanowiskowy garaż wbudowany w bryłę budynku ,

Dom zachwyca przestronnością i funkcjonalnym układem pomieszczeń .

Parter podzielony na dwie strefy:

- dzienną -duży salon z otwartą kuchnią i łazienką , z wyjściem na taras
- prywatną- główna sypialnia , dodatkowe 2 pokoje/sypialnie , duża garderoba oraz przestronna łazienka z wanną i pomieszczeniem gospodarczym z pralką i suszarką oraz nowoczesnym systemem grzewczym.

Użytkowe poddasze można dowolnie zagospodarować, a obecnie to niezależne pokoje dla dzieci o powierzchniach 19 m² oraz 25,5 m² z łazienką. W każdym znajduje się garderoba. Poddasze doświetlone jest oknami Velux 78cmx140cm. Poddasze został ocieplone wełną o grubości 30 cm.

Wnętrze domu urządzone ze smakiem tworzy harmonijną całość ze względu na drewniane elementy na ścianach, duże okna oraz specjalną ścianę w kuchni, za którą kryją się szafy, duża spiżarnia i lodówka. Granitowy, czarny blat w kuchni stanowi ciekawy dodatek.

W salonie jedna ze ścian została wyłożona cegłą ręcznie formowaną, dzięki czemu współgra z industrialnym piecem wolno stojącym. Kominiek dogrzewa część domu.

Z salonu wychodzi się przez przesuwane drzwi na bardzo słoneczny i duży taras. Z nisko osadzonych okien salonu roztacza się przepiękny widok na zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, paleniskiem oraz małą wędzarnią. Salon bardzo słoneczny, kierunek wschód /południe. Cała działka obsadzona tujami, drzewami i krzewami ozdobnymi wewnątrz i na zewnątrz ogrodzenia.

OPIS TECHNICZNY.

1. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem
2. We wszystkich oknach parteru rolety elektryczne
3. Ogrzewanie gazowe podłogowe, w sypialniach kaloryfery
4. Zamontowany system zmiękczenia wody, który zapobiega osadzaniu kamienia w instalacji
5. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa do zbiornika bezodpływowego służy do podlewania ogrodu
6. Automatyczny system podlewania ogrodu
7. Sytem antywłamaniowy.
8. Teren ogrodzony, brama wjazdowa elektryczna, wideodomofon.

Dom wybudowano z materiałów wysokiej jakości z dbałością o wszystkie detale konstrukcyjne.

Na uwagę zasługuje lokalizacja w narożnikowej działce, co optycznie powiększa przestrzeń ogrodu i sprawia, że z obu stron nie będzie sąsiadów.

Prezentacja domu - w weekendy .

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403124	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 150 000,00 PLN
Cena za m2	7 413,79 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	290,00 m ²	Powierzchnia działki	865,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	250,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**