

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 211 m², pow. działki: 541 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 100 000** zł

Prezentujemy na sprzedaż elegancki i nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni 211,10 m², z jednostanowiskowym garażem w bryle budynku.

Dom usytuowany w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, w bocznej uliczce, pośród zabudowy domów jednorodzinnych.

Wielbiciele miasta docenią doskonałą lokalizację - stąd do Centrum lub na autostradę można dostać się zaledwie w kilka minut. Dodatkowym atutem jest bliskość wielu sklepów, budynków użyteczności publicznej czy oświaty.

Przestrzeń wokół domu nie jest duża - działka ma 541 m², jednak zaprojektowano ją w bardzo przemyślany i optymalny sposób. Część ogrodu przed domem urządzona została w stylu japońskim, z charakterystycznymi kamieniami i oryginalną roślinnością o fantazyjnych kształtach. Z boku domu, w cieniu bambusa znajduje się jedna z dwóch stref wypoczynkowych, z meblami ogrodowymi pozwalającymi na relaks na powietrzu. Druga strefa znajduje się na tyłach domu.

Ogród zaprojektowano w taki sposób aby zachwycał i był miejscem wypoczynku, jednocześnie minimalizując czas konieczny do pracy w nim. Jest on zaproszeniem do niezwykłego, eleganckiego wnętrza i zapowiedzią tego, co czeka w środku.

Wnętrze wita jasnym hallem, doskonale doświetlonym dzięki wielu dużym oknom i szklanej ścianie na tyłach domu.

Parter o powierzchni 124,20 m², na który składa się:

- hall - 35,50 m²
- salon z jadalnią i aneksem kuchennym – 46,10 m²
- pokój – 11,40 m²
- łazienka z prysznicem i WC – 3 m²
- pomieszczenie gospodarcze/ kotłownia – 6,40 m²
- garaż – 21,80 m²

Na piętro o powierzchni 86,90 m² prowadzą schody o niezwyklej konstrukcji. Połączenie szkła i jasnego drewna nadaje im lekkości i sprawia, że wydają się jakby zawieszone były w powietrzu.

PIĘTRO

- przestronny hall - 18,70 m²
- sypialnia z piękną bambusową podłogą oraz strefą relaksu w postaci jacuzzi – 32,20 m²
- funkcjonalna garderoba - 8,70 m²
- pokój 15,9 m² z garderobą – 2,80 m²
- łazienka z wanną - 5,30 m²
- pralnia - 3,30 m²

Wnętrze domu zaaranżowane w oryginalnym stylu przy użyciu materiałów wysokiej jakości, z dbałością o najdrobniejsze detale. Dominujący jest tu styl glamour.

W kuchni meble wykonane na zamówienie, blat kuchenny z kamienia, sprzęt AGD wysokiej klasy.

Dom wyposażony został w odkurzacz centralny, monitoring i alarm.

Ogrzewanie podłogowe, gazowe z dwubiegowego pieca gazowego. W okresie grzewczym średni koszt ogrzewania wynosi 500 zł miesięcznie.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403279	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000,00 PLN
Cena za m ²	9 947,89 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	211,10 m ²
Powierzchnia działki	541,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	211,10 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**