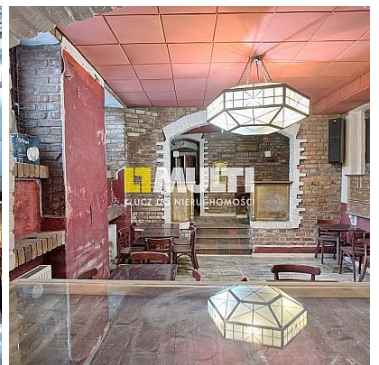
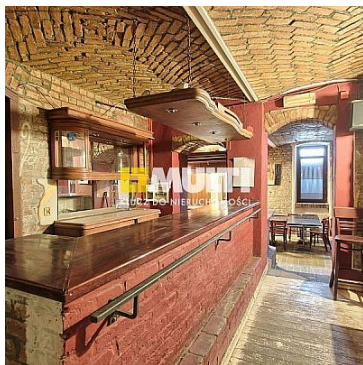


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 128 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **650 000** zł



Lokal gastronomiczny o powierzchni 124 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> poddasze.

Lokal znajduje się w kamienicy na poziomie -1.

W lokalu znajduje się drewniany bar, zachowany jest oryginalny piec - przed laty znajdowała się tu piekarnia. Są dwie toalety, zaplecze, pomieszczenia socjalne, wentylacja.

Klimatyczne miejsce z potencjałem. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej ze sprzedażą alkoholu - wcześniej w lokalu znajdował się pub (koncesja ABC) lub zmiany przeznaczenia na biura, salon fryzjerski czy inne.

Wejście do lokalu od frontu - przy ruchliwej ulicy oraz od tyłu, przez podwórze.

Instalacja gazowa, ale istnieje możliwość montażu pompy ciepła.

Opłaty dodatkowe:

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 270 zł / m-c.

Zapraszam do kontaktu.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

**Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!**

|                               |                    |                        |                       |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO                    | 403633             | Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                 |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Cena                          | 650 000,00 PLN     | Cena za m2             | 5 089,26 PLN          |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN              |
| Gmina                         | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM            | Powierzchnia całkowita | 127,72 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY     | Rodzaj budynku         | KAMIENICA             |
| Rok budowy                    | 1902               | Liczba pięter          | 4                     |

**Joanna Hajdukiewicz**

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**