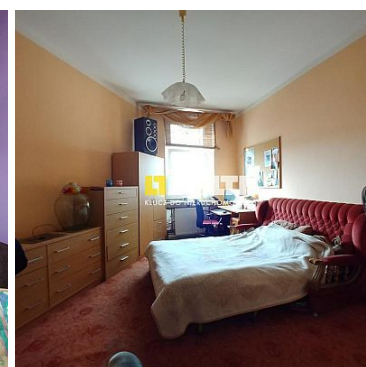
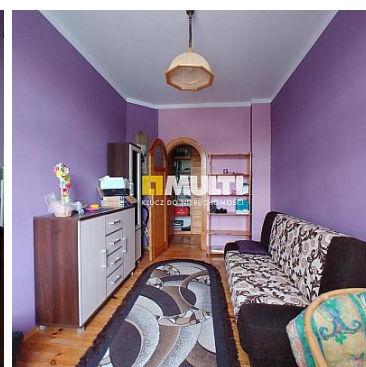
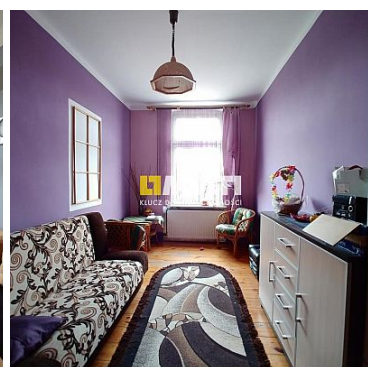
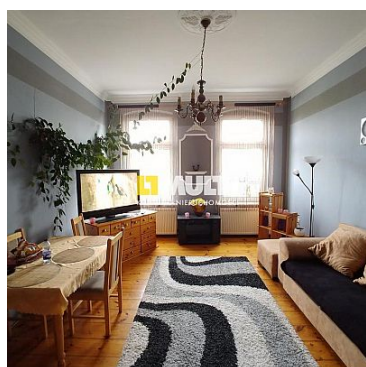


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **469 000** zł



Własnościowe duże mieszkanie o powierzchni 86,7m<sup>2</sup> w centrum Szczecina, zlokalizowane na 3 piętrze w kamienicy, w bocznej uliczce. Mieszkanie przestronne, pokoje są rozkładowe, usytuowane północ-południe, a więc słoneczne, rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania.

Na podłodze deska pomalowana. Okna pcv. Mieszkanie obecnie puste, gotowe do wydania. Na wyposażeniu została zabudowa kuchni wraz z szafą na wymiar w przedpokoju.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość osiedla Akademickiego i ilości uczelni, bądź dużej rodziny. Mieszkanie puste bez umeblowania.

Czynsz w wysokości 405 zł (wraz z funduszem remontowym 173zł), reszta to opłaty za media. Własne ogrzewanie gazowe. Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 12m<sup>2</sup>.

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100-150m od każdego przystanku, 8, 10, 11, 12. Spokojna okolica w centrum miasta.  
Zapraszamy do wizji mieszkania.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                |                          |                |
|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| Symbol SWO              | 403666         | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE     |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ       | Status                   | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY         | Nieruchomość dostępna od | 07.02.2024     |
| Cena                    | 469 000,00 PLN | Cena za m2               | 5 409,46 PLN   |
| Kraj                    | POLSKA         | Powiat                   | SZCZECIN       |
| Gmina                   | SZCZECIN       | Miejscowość              | SZCZECIN       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE     | Dzielnica - osiedle      | CENTRUM        |
| Ulica                   | Ku Słońcu      | Rodzaj budynku           | KAMIENICA      |
| Rok budowy              | 1930           | Standard                 | DO ODŚWIEŻENIA |
| Liczba łazienek         | 1              | Liczba pokoi             | 3              |
| Piętro                  | 3              | Liczba pięter            | 4              |
| Umeblowanie             | TAK            | Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY    |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE    | Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA        |
| Garaż                   | JEST           | Czynsz administracyjny   | 405,00 PLN     |

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.  
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599  
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**