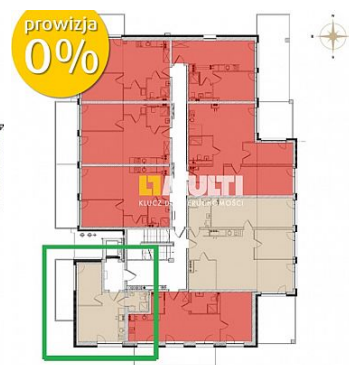
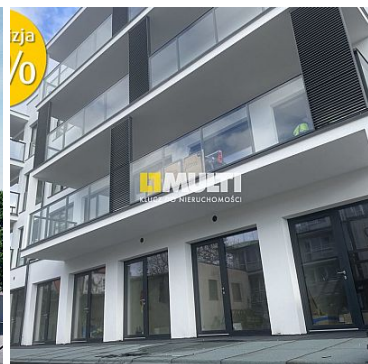


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **509 275** zł



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego!!!

Podana cena w ofercie to cena brutto, zawiera 23% Vat. Możliwość odliczenia 23% podatku Vat również dla osób prywatnych.

To już ostatnie apartamenty na sprzedaż w cenie promocyjnej w Ustroniu Morskim.

Inwestycja znajduje się 50 m od plaży, na której znajdziesz się w niecałą minutę, przy bezpośrednim zejściu na plażę.

Inwestycja po odbiorze.

Do sprzedaży apartament 2 pokojowy na II piętrze o pow. 30,67 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, balkonu. Strona pd-zach.bardzo słoneczna.

Wszystkie apartamenty powstają w standardzie deweloperskim ze stolarką okienną aluminiową oraz drzwiami z

podwyższonymi właściwościami akustycznymi klasy hotelowej, wyposażone będą w domofon oraz monitoring z podglądem części wspólnych. Za dodatkową dopłatą w większości apartamentów można zainstalować klimatyzację z agregatem zewnętrznym na balkonie. Apartamenty z antresolą na ostatniej kondygnacji posiadają klimatyzację w standardzie.

Inwestycja składa się z 30 apartamentów o powierzchni od ok. 30 m² do 80 metrowych penthousów wraz z antresolą i z widokiem na morze.

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej w budynku.

Wszystkie apartamenty są lokalami niemieszkalnymi (zawierają 23% Vat).

Obok inwestycji znajduje się duży parking dla samochodów - czynny w sezonie letnim - płatny. Po sezonie letnim parkowanie samochodu - w wyznaczonych miejscach parkingowych (również bezpośrednio przy inwestycji) - bezpłatne.

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek.

Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	509 275,00 PLN	Cena za m ²	16 604,99 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Lilianna Pokorniecka

 Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomości.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.multinieruchomosci.pl