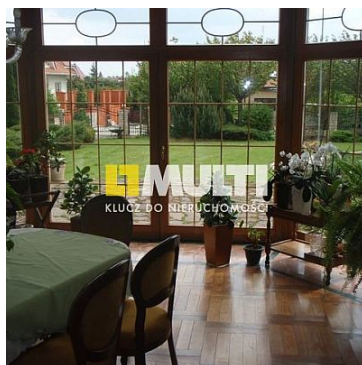


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 470 m², pow. działki: 3,600 m²,

MIERZYN

Cena **2 950 000** zł



Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m2.

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg

i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy, wszystkie pokoje z oknami na ogród, dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy. Na górę domu są dwa wejścia - jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami. Z każdej sypialni jest wyjście na balkon. Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę. Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią. Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną. Góra domu ma też wspólny taras. Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe, na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka. W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny, oraz na oknach rolety antywłamaniowe. Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych, oczko wodne. Jeden garaż jest w bryle domu - jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku. Na posesję są dwa niezależne wjazdy. Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma, gabinety itp. nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego. Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403834	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 000,00 PLN
Cena za m2	6 276,60 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	470,00 m ²	Powierzchnia działki	3 600,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	405,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	3
Liczba pokoi	8	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**