

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **342 240** zł

Oferta bez podatku PCC, bez prowizji dla kupującego.

Mieszkanie 2 pokojowe 37,20m<sup>2</sup> z balkonem, łazienka, przedpokój z garderobą, na I piętrze. Ostatnie dostępne w tym metrażu.

Piękne, nowe osiedle o bardzo ciekawej architekturze, początek budowy, I etap, oddanie lipiec 2023r. Osiedle będzie składało się z III etapów (3 budynki wielorodzinne), budowane jest przez solidnego, doświadczonego developera, który stosuje najwyższej jakości materiały budowlane i instalacyjne. Każde z mieszkań posiada balkon.

Winda, hale parkingowe i garaże, parkingi zewnętrzne, plac zabaw, osiedle zamknięte, oświetlone nocą. Przestrzeń i dużo pięknej zieleni.

Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej (w różnych wielkościach 17m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 26m<sup>2</sup>) od 50 do 77.000zł brutto.

Miejsce postojowe zewnętrzne - 30.000zł.

Świetna lokalizacja 5 minut komunikacją do centrum Kołobrzegu i 5 minut do plaży. W pobliżu przystanki miejskiej komunikacji, ścieżki rowerowe, markety.

Termin oddania VII.2023r. - mieszkania od 31 m<sup>2</sup> do 72 m<sup>2</sup>.

Zadzwoń, zapytaj o dostępność mieszkań na dzień dzisiejszy.

Polecam

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                     |                   |              |
|------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status                 | AKTUALNA            | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY    |
| Cena                   | 342 240,00 PLN      | Cena za m2        | 9 200,00 PLN |
| Kraj                   | POLSKA              | Powiat            | KOŁOBRZESKI  |
| Gmina                  | KOŁOBRZEG           | Miejscowość       | KOŁOBRZEG    |
| Rodzaj budynku         | NISKI WIELORODZINNY | Rok budowy        | 2021         |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA      | Liczba łazienek   | 1            |
| Liczba pokoi           | 2                   | Piętro            | 1            |
| Liczba pięter          | 4                   | Umeblowanie       | NIE          |
| Źródło c.w.            | INNE                | Ogrzewanie        | INNE         |
| Osiedle zamknięte      | JEST                | Rodzaj okien      | PCV          |
| Garaż                  | JEST                | Balkon            | JEST         |
| Czynsz administracyjny | 260,00 PLN          |                   |              |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Lilianna Pokorniecka

 Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**