

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **799 000** zł

Ofertą sprzedaży jest duże, rozkładowe mieszkanie stanowiące odrębną własność, o łącznej powierzchni użytkowej 99.76m², na które składają się:

- pokój
- pokój
- pokój
- pokój/salon
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka z wc
- balkon

Nieruchomość przeszła generalny remont w marcu 2022 roku. Zostało wymienione wszystko prócz okien PCV, które są w bardzo dobrym stanie.

Nowy piec gazowy firmy Sylber, 2 obiegowy z zamkniętą komorą spalania.

Również budynek w styczniu 2022 roku przeszedł remont - wyremontowana została cała klatka schodowa oraz wymienione pionory wodno-kanalizacyjne. 5 lat temu został wymieniony dach oraz elewacja.

Mieszkanie znajduje się u zbiegu cichych uliczek w dzielnicy Pogodno, w budynku są tylko 4 lokale. Spokojne, nieuciążliwe sąsiedztwo. Miejsce do zaparkowania auta pod samym budynkiem tylko dla właściciela mieszkania,

dodatkowo bezproblemowe o każdej porze parkowanie w okolicy budynku.

Istnieje możliwość aby na tyłach budynku zagospodarować sobie przestrzeń na wydzielonym terenie zielonym. Balkon od strony zachodniej, do późnego wieczora słońce zagląda do mieszkania.

Do mieszkania przynależą również 2 piwnice ujęte w księdze wieczystej o powierzchniach 21,71m² oraz 4,10m². Miejsce idealne dla rodziny lub inwestycja pod wynajem na pokoje. W budynku podłączony jest światłowód Orange.

Umeblowanie w mieszkaniu widoczne na zdjęciach poza stałą zabudową jest elementem dekoracji i nie stanowi elementu sprzedaży. Istnieje możliwość porozumienia się w kwestii pozostawienia wyposażenia za dodatkową opłatą.

Po więcej szczegółów zapraszam na prezentację lub do kontaktu telefonicznego. Klucze w biurze.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403967	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m ²	8 009,22 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Wita Stwosza	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4

Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	528,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**