

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **299 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży bardzo funkcjonalnie urządzonego mieszkania 2 pokojowego w centrum przy ul. Łokietka. Mieszkanie położone jest na ostatniej kondygnacji kamienicy i jest adaptacją strychu przeprowadzoną w 2019 r. W trakcie adaptacji zostały położone nowe instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne, jak również wymienione pokrycie dachu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,26 m² i podzielona jest na pokój dzienny z aneksem kuchennym (26,85 m²), sypialnię (9,57 m²), przedpokój (4,46 m²) i łazienkę (3,38 m²). Cena obejmuje mieszkanie wraz z pełnym wyposażeniem (za wyjątkiem sprzętu RTV). W aneksie kuchennym, sypialni i przedpokoju są solidne meble, regały, półki i zabudowy bardzo dobrej jakości, zaprojektowane i wykonane na wymiar. Sprzęt AGD pozostający w mieszkaniu to lodówka LG z wbudowanym modulem WiFi, płyta indukcyjna Electrolux, piekarnik Samsung z podziałem komory na 2 części Dual Cook, okap, zmywarka. Okna mieszkania wychodzą na podwórko, gwarantując spokój i pełną prywatność. W oknach plisowane rolety z opcją łatwego demontażu do prania. Drzwi antywłamaniowe.

Ciepła woda i ogrzewanie pochodzą z pieca gazowego Vaillant. Czynsz do zarządcy wraz z funduszem remontowym wynosi 220 zł. Kamienica ma odnowioną elewację frontową oraz od podwórka.

W najbliższej okolicy punkty handlowo-usługowe, CH Kupiec, kino, komunikacja, uczelnie, szkoła, przychodnia WOMP. Mieszkanie idealne dla osób lubiących aktywność fizyczną i ceniących bliskość infrastruktury, pozwalającej ciekawie spędzać czas. Oferta sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem. Zapraszam do spotkania na prezentacji i złożenia oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403980	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000,00 PLN
Cena za m2	6 755,54 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Władysława Łokietka
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Czynsz administracyjny	220,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**