

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **729 000** zł



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 2-pok., z antresolą, na Pogodnie, w Szczecinie:

- 75 m² powierzchni użytkowej,
- 2 piętro (z dwóch),
- 2 piwnice,
- przynależny strych (suszarnia) - 150 m (możliwość wykupu),
- ogrzewanie gazowe,
- brak sąsiadów na piętrze,
- mieszkanie z odrębną własnością.

Metraż fizyczny, po podłodze, to 82,87 m², na co składają się:

- parter: 59,04 m²,
- pawłacz: 8,46 m²,

- sypialnia: 15,37 m².

Mieszkanie po kapitalnym remoncie:

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, nowy piec gazowy z całą instalacją grzewczą i zostało dodatkowo ocieplone,
- przeszło całkowitą metamorfozę - zostało przerobione z 2-pok. mieszkania na nowoczesne przestronne studio z antresolą (wysokość w szczycie 4,7 m), 2013 r.,
- wyposażone zostało w meble na wymiar, w oparciu o produkty klasy premium.
- umeblowanie i wyposażenie w cenie mieszkania.

Wysokość czynszu, przy zameldowanych 4 osobach, to 280 zł/m-c (bez wody), a z wodą i FR to ok. 420 zł/m-c.

Wyposażenie mieszkania:

- parapety kamienne,
- oświetlenie ledowe,
- szklane panele dotykowe Livolo sterowane pilotem w całym mieszkaniu,
- doprowadzony światłowód Orange + kablówka (Multimedia lub Orange),
- instalacja pod antenę satelitarną, wraz z masztem na budynku,
- mieszkanie bardzo dobrze ocieplone, ok. 35 cm (standard 20 cm) wełną Optirock,
- rolety wewnętrzne na wymiar na wszystkie okna,
- panele podłogowe / kuchnia Gres.

Do mieszkania przynależy 1 piwnica (notarialnie), druga jest wynajmowana od spółdzielni za 26 zł / m-c.

W budynku wymieniony został dach (10 lat temu), a w 2021 r. odremontowano klatkę schodową.

Przedpokój:

- podwieszony sufit z oświetleniem ambientne zapalany na czujkę na ultrafale,
- 2 szafki na buty,
- szafa gospodarcza.

Łazienka:

- meble na wymiar (lakierowane fronty),
- piec 2 obiegowy Saunier Duval,
- Włoski blat kamienny "Bracia Sarda",
- bateria łazienkowa Hans Grohe Axor Starck,
- panel prysznicowy Hans Grohe Axor Pharo Skyline,
- kabina prysznicowa Huppe Refresch 120x90,
- oświetlenie ambiente zapalane na czujki na ultrafale,
- wejście dla kota na klapkę z holu do łazienki.

Kuchnia:

- meble na wymiar (fronty akrylowe FrontPol),
- lodówka Samsung z szklanym frontem,
- płyta indukcyjna Samsung,
- bateria kuchenna z dwoma wylewkami (klasyczna oraz z wodą przefiltrowaną do picia przez wmontowany obieg filtrujący BRITA On Line MyPure P1),
- zawiasy oraz systemy otwierania szafek HK, HS firmy Blum, szuflady Modern Box GTV, kosz na śmieci Blum

Servo Drive,

- piekarnik z funkcją mikrofalą Samsung,
- pralka pod zabudowę Whirlpool,
- zmywarka pod zabudowę Bosch,
- stolik.

Salon:

- okablowanie pod nagłośnienie systemu 5.1 (wcześniej zamontowane nagłośnienie BOSE),
- skórzany narożnik z otomaną,
- TV 55 cali + oświetlenie ambientne dookoła TV , zapalane z centralnego panelu sterującego.

II część salonu (pracownia):

- biurko narożne (ściana przygotowana pod dwa monitory 27") + fotel,
- duża szafa z przesuwными drzwiami (3,62 x 2,6 m).

Nad tą częścią znajduje się duży pawlacz z przeszklonym frontem, o pow. 8,46 m².

Dobre miejsce na szpargały, ubrania sezonowe, narty itp.

Sypialnia (na antresoli):

- do sypialni prowadzą nowoczesne schody,
- klimatyczne oświetlenie ledowe przylistwowe dookoła sypialni i wyłaniające się spod łóżka, możliwość wybrania barwy światła/natężenia (sterowanie pilotem),
- oświetlenie centralne z możliwością użycia jako oświetlenie klimatycznie (sterowanie pilotem),
- komoda na wymiar,
- duże łóżko 180x200 cm + materac (cała ściana za łóżkiem tapicerowana),
- szafki nocne.

Przed budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe (brak strefy płatnego parkowania) - na dwa duże samochody, w rodzinie nigdy nie było problemu z parkowaniem.

Za budynkiem jest zielone spokojne podwórko.

Lokalizacja:

- bardzo dobrze skomunikowane: w pobliżu przystanki autobusów linii 75 (ok. 50m), 86, 53,
- w pobliżu sklepy: Żabka, Społem, warzywniak, apteka, poczta, Biedronka i całodobowe Społem (750 m),
- przedszkola, szkoła podstawowa, liceum,
- orlik,
- międzyosiedlowy park rekreacyjny (miejsca do ogniska) + wybieg dla psów ok. 600 m,
- blisko ścieżki rowerowej,
- jednostka NATO ok. 700 m.

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania z bliska.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403998	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000,00 PLN
Cena za m2	9 720,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	JEST	Czynsz administracyjny	280,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**