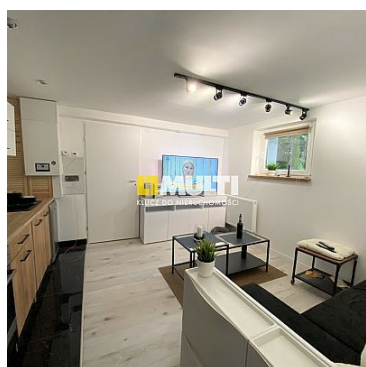
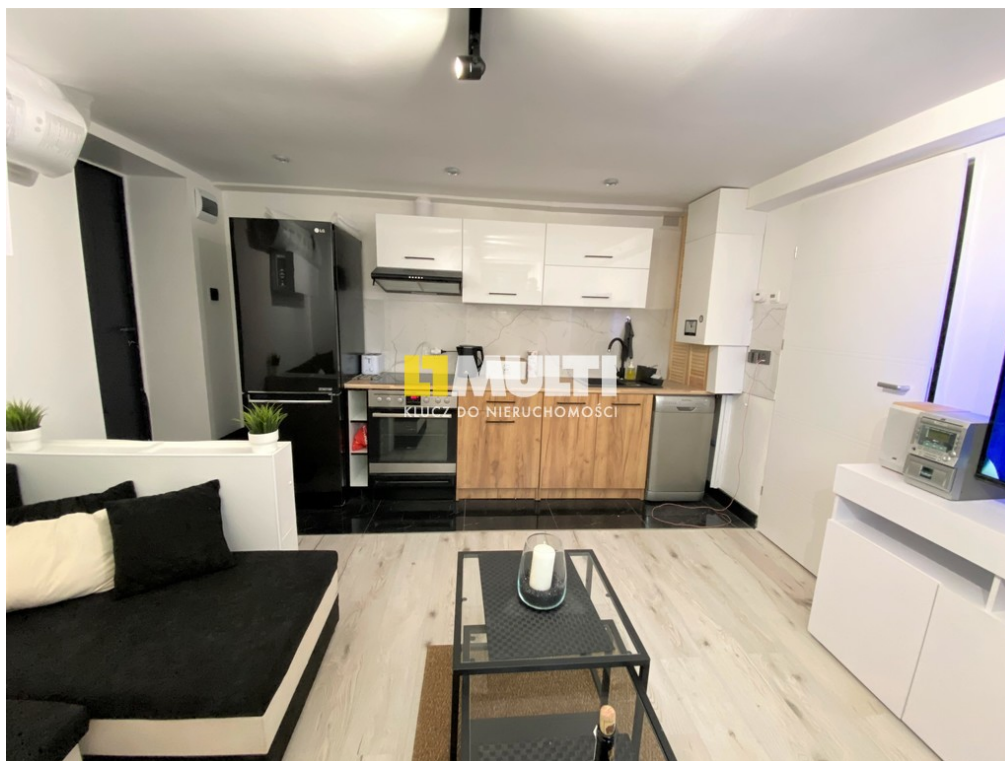


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **450 000** zł



LOKALIZACJA: Szczecin Dąbie, cicha spokojna ulica, DOSKONAŁE POŁOŻONA pod względem dostępu do komunikacji, szkół, sklepów i dostępu do jeziora.

OFERTA SPRZEDAŻY 2 LOKALI JAKO UDZIAŁ W CZĘŚCI PONIEMIECKIEGO DOMU.

LOKAL I:

MIESZKANIE 2 POKOJE 35 M<sup>2</sup> - NOWA ADAPTACJA PRZYZIEMIA

2 POKOJE 35 M<sup>2</sup> - NOWA ADAPTACJA PRZYZIEMIA:

POKÓJ 1 Z WYPOSAŻONYM ANEKSEM KUCHENNYM:

meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD: lodówka, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka, pochłaniacz

Pokój z pełnym wyposażeniem: rozkładana sofa, komoda, szafka na buty, telewizor  
POKÓJ 2 - JAKO SYPIALNIA Z ŁAZIENKĄ  
ŁAZIENKA Z WC: kabina prysznicowa, zlew, pralka automatyczna

LOKAL II:  
LOKAL MIESZKALNY (do remontu) na II piętrze z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę o obecnej powierzchni 84 m2 (DOCELOWO 122 m2) zlokalizowany w poniemieckim domu dwurodzinnym z wydzieloną DZIAŁKĄ O POWIERZCHNI 400 m2.

DOM PONIEMIECKI to budynek dwupiętrowy z poddaszem użytkowym podzielony na dwie kondygnacje, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną o nachyleniu ok. 55 stopni.

Do wglądu projekt budowlany: przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku.

Zapraszam na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |              |                         |                |
|---------------------|--------------|-------------------------|----------------|
| Symbol SWO          | 404018       | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE     |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ     | Status                  | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY       | Cena                    | 450 000,00 PLN |
| Cena za m2          | 3 750,00 PLN | Kraj                    | POLSKA         |
| Powiat              | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN       |
| Miejscowość         | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE    |
| Dzielnica - osiedle | DĄBIE        | Ulica                   | Rumuńska       |
| Rodzaj budynku      | DOM          | Rok budowy              | 1930           |
| Standard            | DO ADAPTACJI | Liczba łazienek         | 1              |
| Liczba pokoi        | 4            | Piętro                  | parter         |
| Liczba pięter       | 2            | Umeblowanie             | TAK            |
| Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY  | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE    |

|       |      |         |      |
|-------|------|---------|------|
| Garaż | JEST | Ogródek | JEST |
|-------|------|---------|------|

---

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**