

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **521 283** zł

Oferta bez podatku 2% PCC i bez prowizji dla kupującego!!!

Podana cena jest ceną brutto (zawiera 23% Vat).

Apartament 48,16m² - 2 pokoje z balkonem na sprzedaż w Ustroniu Morskim, 50 m od plaży, na której znajdziesz się zaledwie w minutę.

Do sprzedaży apartament 2 pokojowy z balkonem na wysokim parterze z ogródkiem o pow. 48,16m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki. Strona zachodnia.

Wszystkie apartamenty powstają w standardzie deweloperskim z stolarką okienną aluminiową oraz drzwiową z podwyższonymi właściwościami akustycznymi klasy hotelowej, wyposażone będą w domofon oraz monitoring z podglądem części wspólnych. Za dodatkową dopłatą w większości apartamentów można zainstalować klimatyzację z agregatem zewnętrznym na balkonie, natomiast apartamenty z antresolą posiadają klimatyzację w standardzie.

Inwestycja składać się będzie z 30 apartamentów o powierzchni od ok. 30 m² do ok. 150 metrowych penthousów wraz z antresolą i z widokiem na morze. W prywatnych penthousach jacuzzi i ogród zimowy.

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej w budynku.

Apartamenty z terminem odbioru III/IV kw. 2022r.

Wszystkie apartamenty są lokalami niemieszkalnymi (zawierają 23% Vat). Podane ceny w ofercie są wartością brutto.

Do sprzedaży miejsca postojowe zewnętrzne oraz wewnętrzne w hali garażowej budynku na poziomie -1, gdzie dojeżdża cichobieżna winda (ilość miejsc postojowych ograniczona).

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek.

Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	521 283,00 PLN	Cena za m2	10 823,98 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	522,00 PLN

Lilianna Pokorniecka



Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w 515 298 015
zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl
się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**