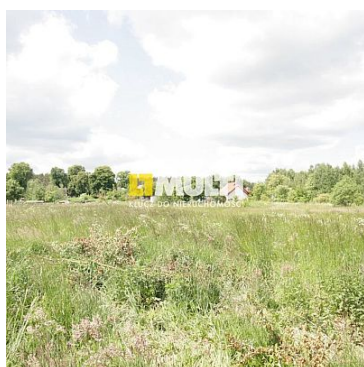


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 849 m²,

BUK

Cena **235 000** zł



Jedna z ostatnich działek budowlanych do sprzedaży w kompleksie położonym w centralnej części miejscowości Buk, przy ulicy Leśne Zacisze.

Łatwy dojazd do Szczecina jest możliwy od strony Dobrej lub od strony Mierzyna, dołuj i Lubieszyna. W bliskiej okolicy tereny zielone, nowo wybudowane trasy rowerowe, granica z Niemcami.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona, płaska w kształcie kwadratu o wymiarach boków ok 29 metrów. Ogród od strony południowo - wschodniej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, asfaltową. Działka sprzedawana jest wraz z udziałami w drogach przynależnych w cenie.

W obszarze na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała Nr VI/64/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 7 października 1999 roku).

Główne założenia to :

1. Przeznaczenie terenu - strefa zabudowy mieszkaniowo / usługowej,
2. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki to 50 %
3. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

Dostępne media:- prąd, gaz dostępne w przylegającej drodze gminnej,-woda, kanalizacja w drogach wewnętrznych.

Urokliwe usytuowanie działki a także łatwy do niej dojazd powoduje, że miejsce to staje się bardzo atrakcyjne do zamieszkania.

Instalacja deszczowa już gotowa, sanitarna, gaz i woda planowane w ciągu roku, prąd skrzynka zk na działce studnia - wiercenie 32 m

Przeznaczenie terenu:

Zabudowa mieszkaniowa niska (symbol B.17.Mn)

Zieleń izolacyjna (symbol 4Zi)

2. Dodatkowe informacje:

Zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

Uchwała:

nr VI/64/99 z dnia 1999-10-07 dot.: GMINY DOBRA W OBRĘBIE BUK

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	404223	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	235 000,00 PLN
Cena za m2	276,80 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BUK	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	849,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE

Energia elektryczna JEST

Podłączony gaz JEST

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Nr Licencji 6144

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**