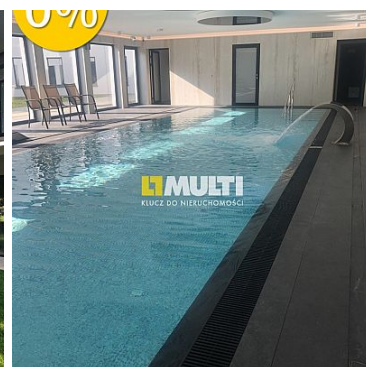
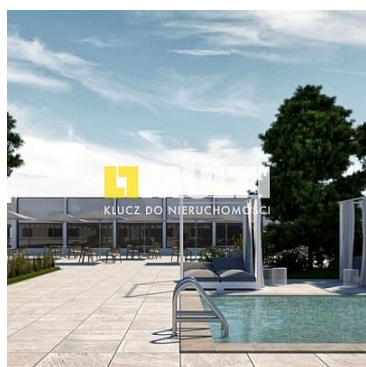


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **359 000** zł



Oferta bez 2% PCC dla kupującego!

Promocja cenowa na ostatnie apartamenty! Bardzo atrakcyjna cena! Inwestycja już oddana do użytkowania. Jest to cena brutto (w tym 23% VAT) apartamentu z wykończeniem i kompletnym umeblowaniem w standardzie hotelowym.

Piękna i dochodowa inwestycja apartamentowa z dostępem do infrastruktury SPA, basenów i restauracji. Ligowa lokalizacja w części uzdrowskiej miasta zapewnia wynajem krótkoterminowy przez cały rok. Kołobrzeg - największe uzdrowisko w Polsce, z obłożeniem miejsc noclegowych na poziomie 70-80% rocznie. Apartament 1 pokojowy, z łazienką, przedpokojem w nowej inwestycji w Kołobrzegu o powierzchni 28,66 m², bez

balkonu, od strony południowej, w odległości zaledwie 200 m od parku nadmorskiego, 500 m od morza i piaszczystej szerokiej plaży.

Jest możliwość zakupu apartamentu w stanie developerskim, z wykończoną łazienką i do samodzielnego umeblowania części dziennej.

Jedna z najlepszych, najbardziej znanych i pożądanых lokalizacji w mieście, w otoczeniu luksusowych inwestycji.

Nowoczesny, 4 gwiazdkowy obiekt apartamentowy, położony w Uzdrowskiej Strefie A w Kołobrzegu. Obiekt oferuje 150 apartamentów, niezależnych od hotelu od 27,16 m² do 33,74 m², gdzie każdy pokój jest wyposażony w nowoczesne oraz stylowe meble, klimatyzację, pełny węzeł sanitarny, wszystko to, co zapewni Państwu oraz przyszłym klientom komfortowy wypoczynek nad morzem. Wszystkie pokoje wykończone w standardzie 4 gwiazdek, z balkonami i tarasami o pow. od 5,53 m² do 51,50 m².

Apartamenty kupowane są na pełne prawo własności wraz z Księgą Wieczystą, bez podatku PCC 2%.

Do dyspozycji kryty basen oraz dwupoziomowe sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem. Parking, basen zewnętrzny, strefa odnowy biologicznej, salon fryzjerski i kosmetyczny, restauracja, lobby bar.

Głównym atutem inwestycji jest możliwość samodzielnego zarządzania apartamentem bez podpisywania umowy z operatorem hotelowym. Można więc kupić apartament do wyłącznej dyspozycji - dla siebie, lub oddać do zarządzania dowolnemu operatorowi zewnętrznemu.

Dodatkowo dla najbardziej wymagających klientów ostatni już dwupoziomowy apartament z prywatnym, dużym tarasem na ostatniej kondygnacji.

Inwestycja już po odbiorze.

Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy! Zadzwoń do nas.

Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	359 000,00 PLN	Cena za m2	12 592,07 PLN

Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Czynsz administracyjny	580,00 PLN

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

 Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**