

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 430 m², pow. działki: 1,540 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 690 000** zł

Do sprzedaży oferujemy dom wolnostojący znajdujący się w cichej i spokojnej okolicy, a zarazem w niedalekiej odległości od centrum - Krzekowa.

W okolicy sklep Lidl, Netto, stacja benzynowa, restauracje, apteka, pizzeria.

Dom jest ewenementem, ze względu na to, że nie posiada sąsiadów z żadnej strony!

Rzadko spotykane usadowienie pozwala na ciszę i spokój.

Dom został odświeżony. Został przygotowany w taki sposób, aby nowy właściciel mógł dostosować go do swoich potrzeb.

Dom posiada 2 miejsca garażowe, nad którymi znajduje się ogromny taras (48 m²), idealny do organizowania imprez, grillowania itd.

Brama wjazdowa oraz garaże są otwierane na pilot.

Ogród jest zadbany, bardzo dobrze zagospodarowany, dobrze się prezentuje.

Okolica jest spokojna, pozwala na spacer i cieszenie się urokami przyrody.

Teren domu jest dobrze oświetlony, dom posiada system alarmowy oraz kamerę w domofonie co składa się na wyjątkowe bezpieczeństwo.

Na podjeździe znajduje się wiele miejsc parkingowych, dodatkowo bezproblemowo jest możliwość zaparkowania

na ulicy, oczywiście bez strefy płatnego parkowania.

Prócz ogrzewania gazowego dom posiada panele słoneczne, które gwarantują bardzo niskie rachunki.
W lato właściciele nic nie dopłacali za grzanie wody!

Rozkład pomieszczeń oraz metraż poszczególnych pomieszczeń znajduje się na załączonych rzutach.

Dom posiada:

- 11 sypialni
- 2 pokoje dzienne (z klimatycznym kominkiem)
- 3 łazienki + 1 toaleta
- 2 kuchnie
- 2 garaże
- ogromny taras
- dodatkowe pomieszczenia gospodarcze

Dom posiada dodatkowe drzwi wyjściowe!

Co umożliwia wydzielenie najniższego piętra na oddzielne mieszkanie, które posiada również kuchnię i łazienkę.

Daje to możliwość wynajmu części domu, bądź zamieszkanie przez rodzinę wielopokoleniową.
Idealna inwestycja dla firm, pod dowolną działalność, pod siedzibę biura, przychodnię, gabinety itp.

Polecam ze względu na lokalizację i możliwości komercyjne tej nieruchomości.
Zapraszam na prezentacje tego niezwykłego miejsca!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	404680	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 690 000,00 PLN
Cena za m2	6 255,81 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	430,00 m ²
Powierzchnia działki	1 540,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	430,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	13	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**