Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m^2, pow. działki: 180 m^2,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **830 000** zł

Oferujemy gotowe do sprzedaży domy z zabudowie szeregowej (skrajne i środkowe) na zamkniętym osiedlu 11 domów w atrakcyjnym zakątku Bezrzecza.

Każdy z segmentów składa się z dwóch poziomów; powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą się nieznacznie różnić w zależności od wybranego lokalu.
Parter:
-salon 22m2
-aneks kuchenny 7m2
-WC 4,75m2
-przedsionek 4,5m2
Piętro:
-trzy sypialnie: 12,95/10,75/ 7,75m2
-łazienka 5,75
-przedpokój 5,25m2
Dodatkową powierzchnię stanowi nieużytkowe poddasze około 20m2.

Do każdego segmentu przynależy taras zejściem na ogród około 60m2 oraz dwa miejsca postojowe.

Standard wykończenia:
- budynek jest posadowiony na ławie fundamentowej wielostopniowej wykonanej z betonu w klasie C-25
- fundament wykonany z pełnych bloczków betonowych klasy c20/25

- zabezpieczenia przeciwwilgociowe wykonane w systemie Sopro KD754
- ściany wykonane z silikatów, cegła silka N24 w kl 15.
- wieńce lane, łączone wraz ze stropem betonem w klasie b-25
- stolarka okienna trzyszybowa wykonana w systemie profili Avantgarde 7000
- stolarka drzwiowa Absiglas, wyposażona w ramy kompozytowe o parametrze przenikalności ud 0,75
- ogrzewanie podłogowe wraz z dodatkowymi grzejnikami w łazienkach, zasilane piecem gazowym Saunier Duval Iso Twin Condens z dwoma zasobnikami w kotle po 21l
- dodatkowo możliwość ogrzewania kominkiem, dzięki zastosowaniu dodatkowych kominów spalinowych marki Plewa oraz doprowadzonego powietrza do spalania
- kondygnację łączą się ze sobą schodami betonowymi nieprefabrykowanymi
- tynki wewnętrzne gipsowe marki Knauf
- konstrukcja dachu wykonana z wiązarów z drewna w klasie C-24
- pokrycie dachowe to dachówka ceramiczna szkliwiona marki Roben Monza
- ocieplenie zewnętrzne stanowi styropian grafitowy gr 150mm
- elewacja zewnętrzna w systemie Baumit wraz z tynkiem silikonowym Silikon Top 1,5mm.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	404777	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	830 000,00 PLN
Cena za m2	9 325,84 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	89,00 m^2
Powierzchnia działki	180,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	89,00 m^2	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**