Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1,203 $m^2$, pow. działki: 2,872 $m^2$,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 990 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość komercyjna na działce w atrakcyjnym punkcie o dużym natężeniu ruchu. Nieruchomość z budynkami magazynowo -biurowymi oraz budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni 1203m2 zlokalizowanym w Szczecinie na działce o powierzchni 2872m2. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

Dojazd do działki droga utwardzoną.
W skład nieruchomości wchodzą:

a) budynek magazynowo- biurowy o pow. użytkowej 100 m2
b) budynek magazynowo- biurowy o pow. użytkowej 170m2
c) budynek biurowy o pow. użytkowej 600m2
d)Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 333m2

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zabudowa usługowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 700m2

Sposób zagospodarowania terenu:
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nie więcej niż 9,5m
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 45%

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Oferta idealna pod logistykę oraz hotel pracowniczy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol SWO | 404785 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 2 990 000,00 PLN | Cena za m2 | 24 854,53 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | BEZRZECZE |
| Powierzchnia całkowita | 1 203,00 $m^2$ | Powierzchnia działki | 2 872,00 $m^2$ |
| Rodzaj obiektu | BIUROWY | Rodzaj budynku | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Liczba pięter | 2 |
| Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Nr Licencji | 319 |

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**