Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 475 m^2, pow. działki: 903 m^2,
SZKLARSKA PORĘBA

Cena **3 900 000** zł











Na sprzedaż nowoczesny pensjonat o powierzchni 475 m2 położony na 900 m2 działce w bezpośrednim sąsiedztwie wyciągu orczykowego.
Obiekt został w bieżącym roku gruntownie odnowiony i wyremontowany, m.in położoną nową dachówkę , wymieniono okna.
Budynek pensjonatu położony w samym sercu Szklarskiej Poręby , z pięknymi widokami i krajobrazem wokół, może pomieść swobodnie 30 osób.
Cicha i spokojna okolica, otoczona lasami i licznymi szlakami.
Pensjonat w pełni wyposażony ze stałymi klientami generujący solidne dochody- stopa zwrotu ok 6-7 lat!!!
W skład oferowanej nieruchomości, która dzieli się na część prywatną i gościnną wchodzą:

- 7 pokoi z łazienkami dla gości,
- jadalnia,
- sauna,
- ogród z jacuzzi,
- 3 pokoi przeznaczonych dla właścicieli,
- jadalnia dla właścicieli,
- dwie łazienki z wc dla właścicieli,
- garderoba.

Obiekt nie wymaga dodatkowych nakładów ani remontów.
Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 900 000,00 PLN
Cena za m2	8 210,53 PLN	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	KARKONOSKI	Gmina	SZKLARSKA PORĘBA
Miejscowość	SZKLARSKA PORĘBA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	475,00 m^2	Powierzchnia działki	903,00 m^2
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	1965
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Alarm	JEST
Nr Licencji	4454		

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Jacek Służewski
Z wykształcenia prawnik. Posiada ponad trzydziestoletnią praktykę. Tęskniąc za zmianami zawodowymi swoje kroki skierował do naszego biura. Zajmuje się doradztwem prawnym oraz transakcjami na rynku nieruchomości. Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec oraz pasjonat lotnictwa.

668 084 128
j.sluzewski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**