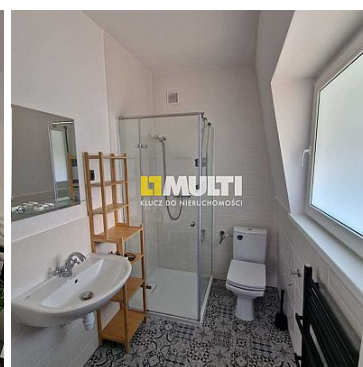
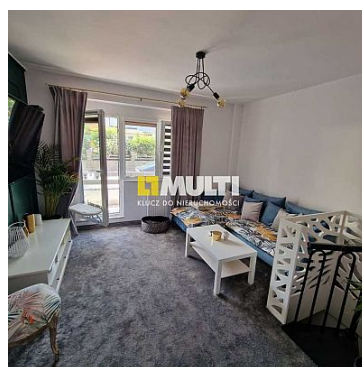
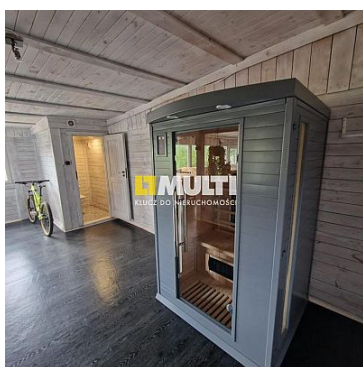
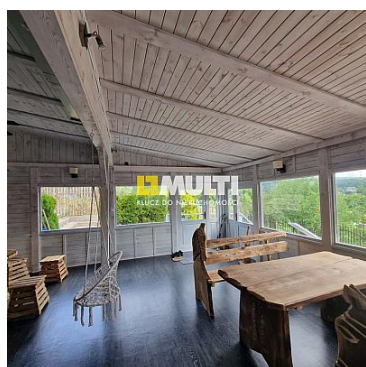


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 475 m², pow. działki: 903 m²,

SZKLARSKA PORĘBA

Cena **3 900 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny pensjonat o powierzchni 475 m² położony na 900 m² działce w bezpośrednim sąsiedztwie wyciągu orczykowego.

Obiekt został w bieżącym roku gruntownie odnowiony i wyremontowany, m.in. położoną nową dachówkę, wymieniono okna.

Budynek pensjonatu położony w samym sercu Szklarskiej Poręby z pięknymi widokami i krajobrazem wokół, może pomieścić swobodnie 30 osób.

Cicha i spokojna okolica, otoczona lasami i licznymi szlakami.

Pensjonat w pełni wyposażony ze stałymi klientami generujący solidne dochody- stopa zwrotu ok 6-7 lat!!!

W skład oferowanej nieruchomości, która dzieli się na część prywatną i gościnną wchodzi:

- 7 pokoi z łazienkami dla gości,
- jadalnia,
- sauna,
- ogród z jacuzzi,
- 3 pokoje przeznaczonych dla właścicieli,
- jadalnia dla właścicieli,
- dwie łazienki z wc dla właścicieli,
- garderoba.

Obiekt nie wymaga dodatkowych nakładów ani remontów.

Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	404804	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 900 000,00 PLN
Cena za m2	8 210,53 PLN	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	KARKONOSKI	Gmina	SZKLARSKA PORĘBA
Miejscowość	SZKLARSKA PORĘBA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	475,00 m ²	Powierzchnia działki	903,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	475,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1965
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	11
Liczba pokoi	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Sauna	JEST

Balkon

JEST

Jacek Służewski

Z wykształcenia prawnik. Posiada ponad trzydziestoletnią praktykę.

✕ Tęskniąc za zmianami zawodowymi swoje kroki skierował do naszego biura. Zajmuje się doradztwem prawnym oraz transakcjami na rynku nieruchomości. Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec oraz pasjonat lotnictwa.

668 084 128

j.sluzewski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**