

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m², pow. działki: 271 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **699 000** zł

Dom w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 81,04 m² usytuowany w doskonałej lokalizacji- centrum dzielnicy gumieńce.

Nieruchomość położona na pięknej, zagospodarowanej działce z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym oraz altaną, całość dopełnia położona w zeszłym sezonie kostka polbrukowa. Łączna powierzchnia działki ok. 271 m² wraz z zabudową.

Dom przeszedł dwa generalne remonty, ostatni około 4 lata temu. Rok budowy to 1985 r. Ogrzewanie gazowe z wydajnego i oszczędnego pieca dwuobiegowego.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER:

- pokój dzienny 16,28m²
- korytarz 5,65m²
- kuchnia 6,25m²
- łazienka 4,45m²

PIĘTRO:

- pokój 1 16,50m²
- pokój 2 12,51m²
- pokój 3 12,38m²

-korytarz 5,83m²
-prysznic 1,44m²

PIWNICA:

-pomieszczenie 1 4,94m²
-pomieszczenia 2 13,6m²
-pomieszczenie 3 4,19m²
-pomieszczenie 4 7,83m²

Dom z piękną działką w spokojnej i cichej okolicy w cenie mieszkania! W pobliżu liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

Istnieje możliwość zakupu całej posesji:

dwa segmenty o łącznej powierzchni 159,21 m² (81,04 + 78,17), łączna powierzchnia działki z zabudową - 543 m².

Drugi segment idealnie nadaje się pod inwestycję, aktualnie jest wynajmowany.

Aktualnie trwa prawny podział nieruchomości na dwa osobne budynki mieszkalne.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	404892	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m ²	8 625,37 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	81,04 m ²
Powierzchnia działki	271,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	81,04 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1985
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Czynsz administracyjny	500,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**